

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES

LAS TERRENAS

République Dominicaine



- ▶ Las Terrenas était à l'origine un village de pêcheurs, baigné par de magnifiques plages de sable blanc sur la côte nord de la République Dominicaine. Peu à peu, et loin des complexes touristiques opulents, Las Terrenas s'est développé avec des résidents internationaux à majorité français, italiens, allemands et espagnols.
- ▶ Notre village est une destination qui privilégie l'authenticité et la tranquillité du lieu, sans pour autant être dépourvue d'une vie nocturne et des commodités indispensables à une qualité de vie confortable (école française, commerces, restaurants, centres commerciaux, hôpitaux, autoroute d'accès, aéroports internationaux de Santo Domingo, de Puerto Plata et d'El Catey. Etc...)
- ▶ Certains disent que quand on vient à Las Terrenas, on y revient toujours, et on finit souvent par y rester...

Situation

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



- ▶ Au calme, à deux pas du centre-ville, à 100 mètres de la magnifique Playa Popy et de ses restaurants, et à 300 mètres de la Punta Popy, paradis des kitesurfeurs.

Concept

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



- ▶ Nous vous offrons une résidence exclusive au design minimaliste, composée de 17 unités de trois chambres et deux bains : 7 villas avec piscine individuelle ; ainsi que de 9 townhouses et une unité de plain pied autour d'une piscine commune.
- ▶ Vous n'avez à vous occuper que de vous. L'administration se charge de tout : entretien des piscines commune et privées, entretien des jardins communs et privés, gaz commun, électricité 24/7, sécurité 24/7 ; ménage et blanchisserie en option.

Exonération d'impôts

Approuvé par Confotur

Loi 158-01 « Promotion du Développement Touristique »
(modifiée par la loi 184-02)



Avantages pour les acquéreurs:

- Exonération des impôts de transfert
(3% de la valeur fiscale du bien)
- Exonération de l'impôt foncier (IPI) ou de l'impôt sur les actifs pendant 15 ans
(1% annuel de la valeur fiscale du bien)

Prestations



Le suivi du chantier jusqu'à la livraison est assuré par Pablo Spina, architecte du Cabinet SCP Arquitectura.

La construction sera exécutée par la compagnie d'ingénierie ARQUITECTURA & CONSTRUCCION représentée par l'architecte Nicolas Benjamin CODIA n° 22296

Gros oeuvre :

Le gros œuvre est réalisé conformément aux normes antisismiques exigées par le Ministère de « Obras Publicas ».

Pour votre confort optimal, les finitions sont soignées jusqu'au moindre détail :

- Grandes baies aluminium importé haut de gamme avec double vitrage
- Cuisines aménagées et équipées italiennes
- Tops en quartz
- Menuiseries sur mesure en chêne brésilien (Roble)
- Sol en céramiques haut de gamme de 60 x 60
- Coraline dans les salles de bains
- Sanitaires, accessoires douches et robinetteries de qualités supérieures
- Illumination LED
- Climatiseurs TGM Inverters à faible consommation
- Plomberie PER
- Câblage TV dans chaque chambre et dans le séjour

Espaces Communs



- Voirie béton avec illumination LED
- Piscine commune avec jacuzzi
- Internet par fibre optique
- Wifi
- Sécurité 24/7 (gardiens + vidéo surveillance)
- Mur périmétrique de la résidence 2,50 m de hauteur
- Portail automatisé d'accès à la résidence
- Lobby avec service de location/gestion/conciergerie, Pool locatif
- Electricité 24/7 garantie par l'installation d'un groupe électrogène.
- Gaz commun

Nous vous proposerons un service de gestion locative à la carte : saisonnier avec option hôtelière, longue durée ou tout simplement prendre soin de votre investissement si vous ne souhaitez pas louer.

Suivant l'option que vous choisirez, vous pouvez espérer une excellente rentabilité.

Compte tenu de l'exceptionnelle situation de la résidence, nous bénéficierons d'une forte demande de location.

L'année est rythmée par 3 saisons :

Saison Haute (Noel, Jour de l'an et Semaine Sainte) : taux de remplissage 80% à 100%

Saison Intermédiaire (de janvier à avril et juillet/août) : taux de remplissage 30% à 50% environ

Saison modérée (mai/juin, septembre et novembre) : taux de remplissage 15% à 20%

Conditions de paiements



5% à la réservation

1er acompte : 30% pour le démarrage du chantier

2eme acompte : 30% pour la dalle de l'étage

3eme acompte : 20% pour la dalle du toit

Remise des clés : 10%

Remise du titre : 5%

Première phase : 1er trimestre 2020

- Lobby
- Parties communes phase 1
- 7 villas avec piscines individuelles



Deuxième phase : 3ème trimestre 2021

- Townhouses
- Unité de plain pied
- Piscine et parties communes phase 2

Livraison

10 mois à partir du premier acompte de 30%

Plan Masse



Phase 1

Villa

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



PHASE 1

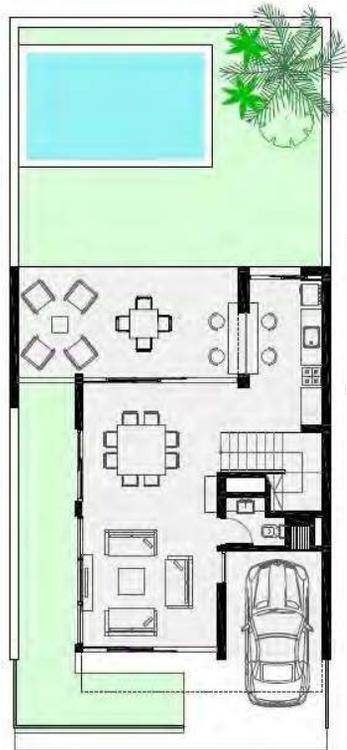
Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



SAKURA



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour	29.02 m2
Cuisine	8.60 m2
Terrasse couverte	20.15 m2
Piscine 5 x 2.70 m	13.50 m2

ETAGE

Chambre principale	16.06 m2
Salle de bains	6.25 m2
Chambre	15.40 m2
Chambre	14.20 m2
Salle de bains commune	4.49 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 166.83 m2

Jardins, allées 76.92 m2

SUPERFICIE TOTALE 243.75 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 172.61 m2

US\$ 295.000.00

PHASE 1

Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



PALMYRE



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour	29.02 m ²
Cuisine	8.60 m ²
Terrasse couverte	19.96 m ²
Piscine 5 x 2.70 m	13.50 m ²

ETAGE

Chambre principale	16.06 m ²
Salle de bains	6.25 m ²
Chambre	15.40 m ²
Chambre	14.20 m ²
Salle de bains commune	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUITE 166.83 m²

Jardins, allées 75.43 m²

SUPERFICIE TOTALE 242.26 m²

SUPERFICIE DU TERRAIN 171.12 m²

US\$ 295.000.00

PHASE 1

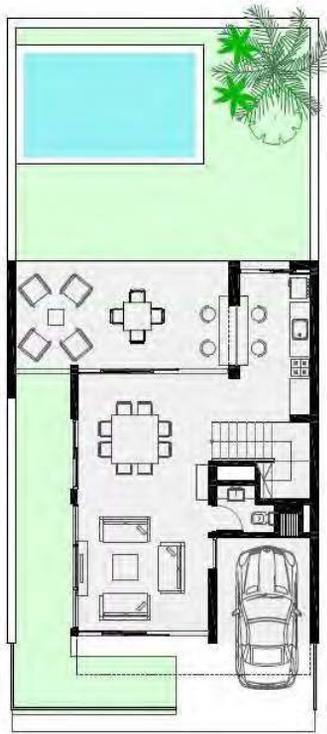
Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



NIOBE



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour	29.02 m ²
Cuisine	8.60 m ²
Terrasse couverte	19.95 m ²
Piscine 5 x 2.70 m	13.50 m ²

ETAGE

Chambre principale	16.06 m ²
Salle de bains	6.25 m ²
Chambre	15.40 m ²
Chambre	14.20 m ²
Salle de bains commune	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUITE 165.91 m²

Jardins, allées 74.57 m²

SUPERFICIE TOTALE 240.48 m²

SUPERFICIE DU TERRAIN 169.34 m²

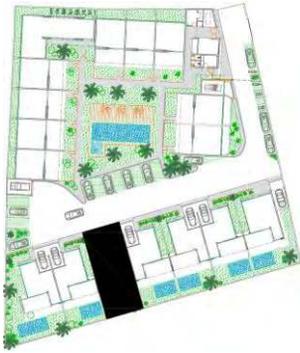
US\$ 295.000.00

PHASE 1

Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



XELIA



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour	29.02 m ²
Cuisine	8.60 m ²
Terrasse couverte	20.05 m ²

Piscine 5 x 2.70 m 13.50 m²

ETAGE

Chambre principale	16.06 m ²
Salle de bains	6.25 m ²
Chambre	15.40 m ²
Chambre	14.20 m ²
Salle de bains commune	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUITE 166.83 m²

Jardins, allées 72.32 m²

SUPERFICIE TOTALE 239.15 m²

SUPERFICIE DU TERRAIN 168.01 m²

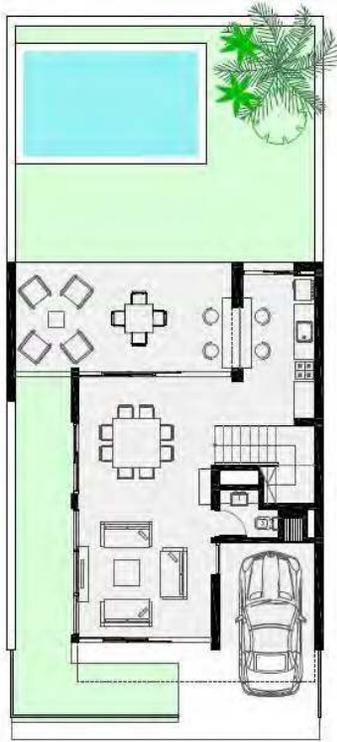
US\$ 295.000.00

PHASE 1

Villa



LIVIA



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour	29.02 m ²
Cuisine	8.60 m ²
Terrasse couverte	20.05 m ²
Piscine 5 x 2.70 m	13.50 m ²
ETAGE	
Chambre principale	16.06 m ²
Salle de bains	6.25 m ²
Chambre	15.40 m ²
Chambre	14.20 m ²
Salle de bains commune	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUITE 166.83 m²

Jardins, allées 72.32 m²

SUPERFICIE TOTALE 239.15 m²

SUPERFICIE DU TERRAIN 168.01 m²

US\$ 295.000.00

PHASE 1

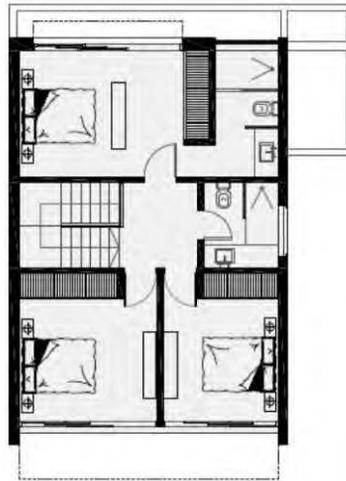
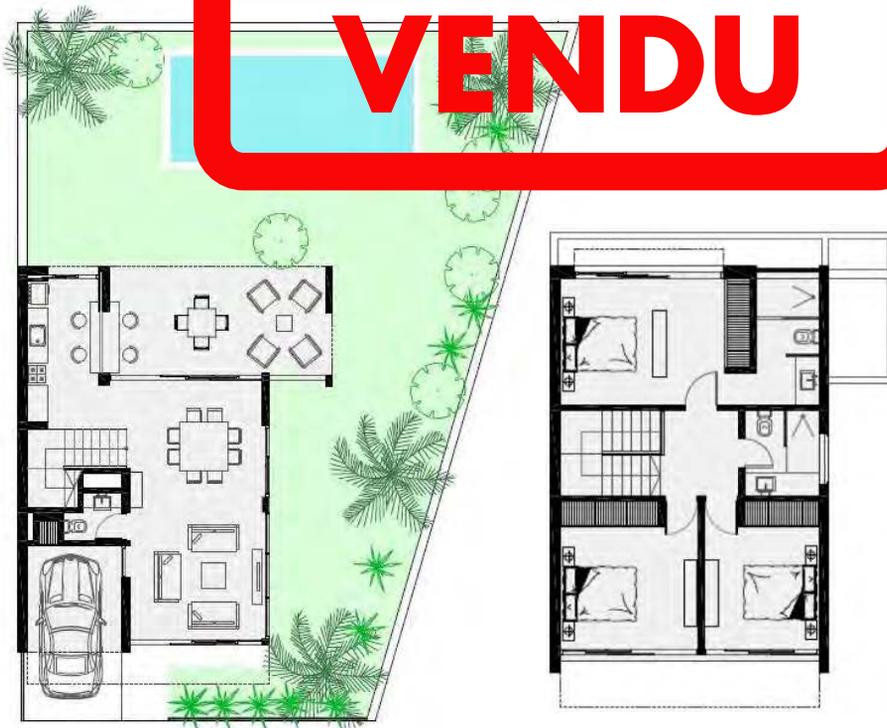
Villa

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES

JASMINE



VENDU



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour	30.49 m ²
Cuisine	8.60 m ²
Terrasse couverte	20.05 m ²
Piscine 6 x 2.70 m	16.20 m ²

ETAGE

Chambre principale	16.06 m ²
Salle de bains	6.25 m ²
Chambre	15.40 m ²
Chambre	14.20 m ²
Salle de bains commune	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUITE 171.06 m²

Jardins, allées 146.32 m²

SUPERFICIE TOTALE 317.38 m²

SUPERFICIE DU TERRAIN 238.40 m²

US\$ 310.000.00

PHASE 2 Townhouses

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



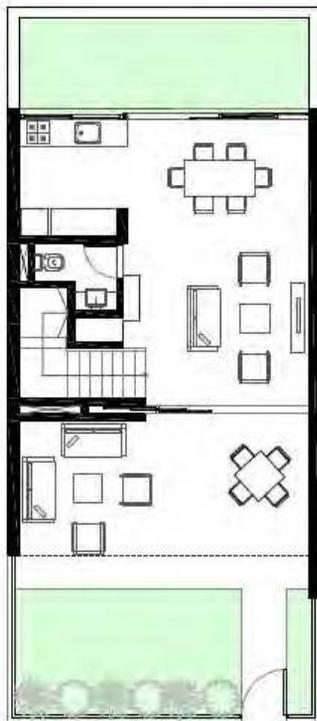
PHASE 2

Townhouse

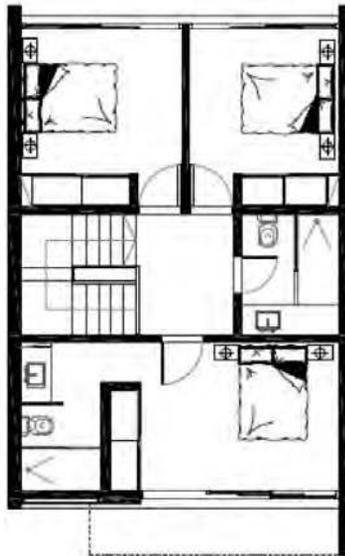
Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



LLANA



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 136.61 m2

Jardins, allées 34.50 m2

SUPERFICIE TOTALE 171.11 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 101.76 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

Townhouse

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



HAZEL



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 135.37 m2

Jardins, allées 34,52 m2

SUPERFICIE TOTALE 169.89 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 101.04 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

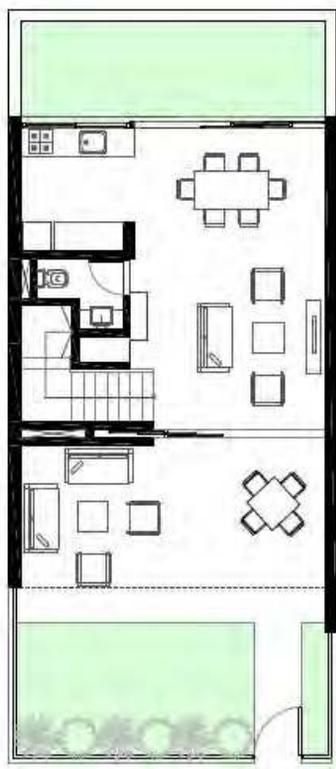
Townhouse

Villas Infinity

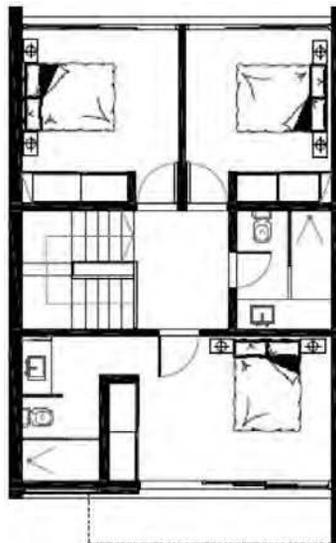
LUXURY RESIDENCES



HANAE



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 135.37 m2

Jardins, allées 34.85 m2

SUPERFICIE TOTALE 170.22 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 102.96 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

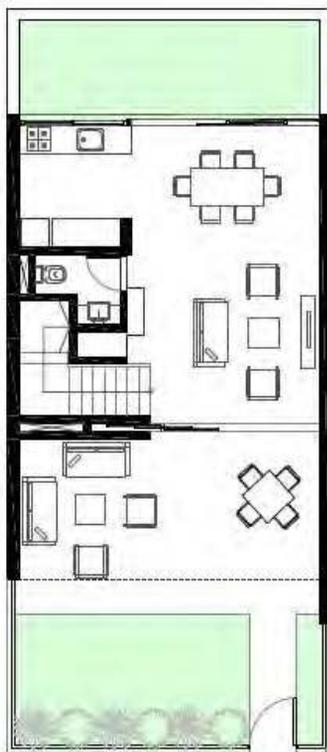
Townhouse

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



ELONA



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 136.61 m2

Jardins, allées 35.17 m2

SUPERFICIE TOTALE 171.78 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 104.52 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

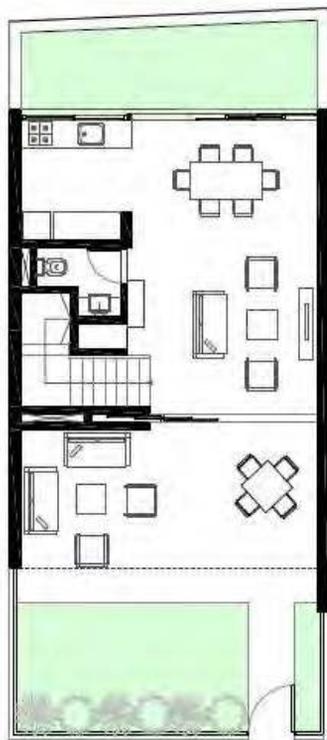
Townhouse

Villas INFINITY

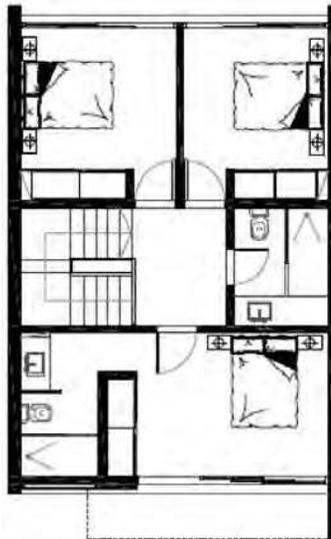
LUXURY RESIDENCES



CHLORIS



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 137.77 m2

Jardins, allées 47.62 m2

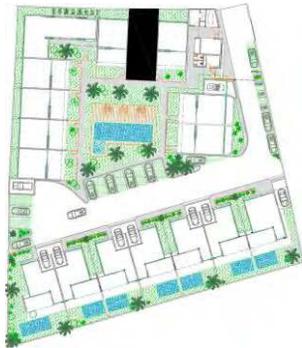
SUPERFICIE TOTALE 185.39 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 116.99 m2

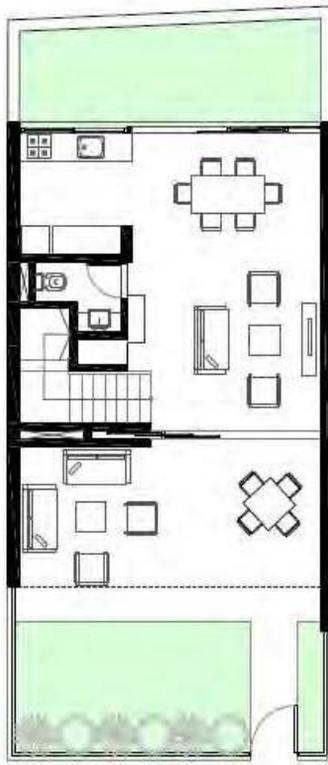
US\$ 260,000.00

PHASE 2

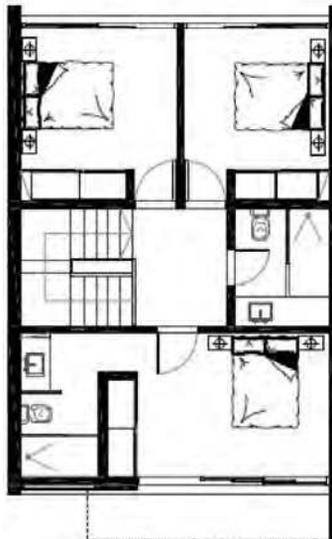
Townhouse



KHEZIAH



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 136.51 m2

Jardins, allées 49.19 m2

SUPERFICIE TOTALE 185.70 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 117.30 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

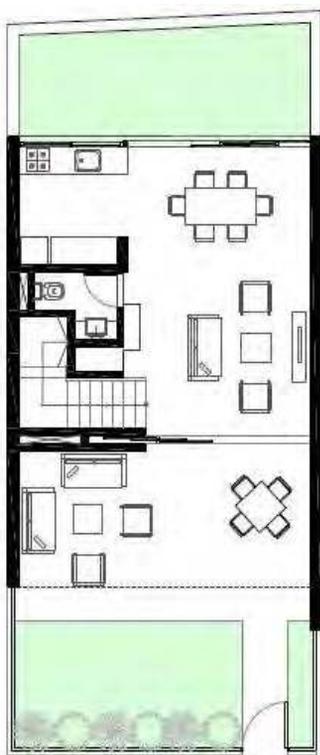
Townhouse

Villas Infinity

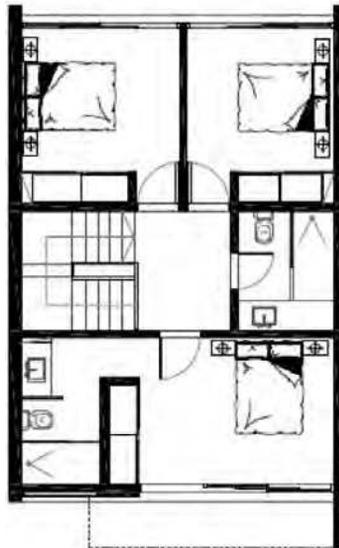
LUXURY RESIDENCES



ANZU



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 137.77 m2

Jardins, allées 52,61 m2

SUPERFICIE TOTALE 190.38 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 121.98 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

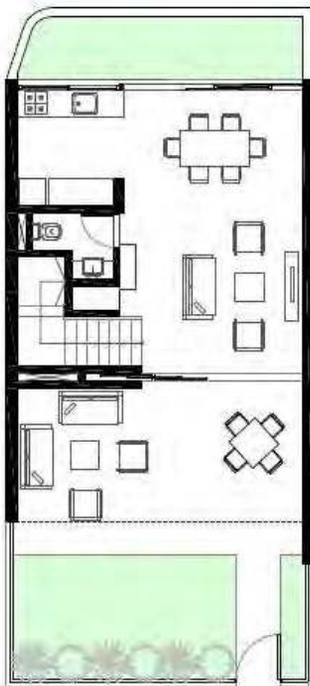
Townhouse

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



ANTHEA



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 137.14 m2

Jardins, allées 40.04 m2

SUPERFICIE TOTALE 178.64 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 109.41 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

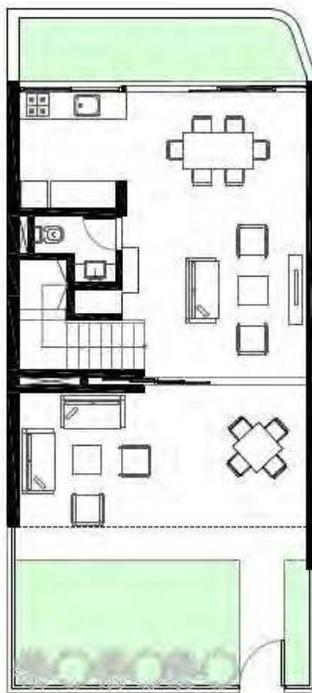
Townhouse

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



LOTUS



ETAGE



SUPERFICIES PRINCIPALES

REZ DE CHAUSSEE

Séjour	27.81 m2
Cuisine	6.98 m2
Terrasse couverte	20.75 m2

ETAGE

Chambre principale	14.09 m2
Salle de bains	5.96 m2
Chambre	12.19 m2
Chambre	11.27 m2
Salle de bains commune	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 138.60 m2

Jardins, allées	47.84 m2
-----------------	----------

SUPERFICIE TOTALE 186.44 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 117.07 m2

US\$ 260,000.00

PHASE 2

Bureaux

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



MALVINA



SUPERFICIES PRINCIPALES

Séjour avec cuisine	33.28 m2
Chambre avec placard	16.22 m2
Salle de bains	5.61 m2
Chambre avec placard	16.19 m2
Salle de bains	5.61 m2
Chambre	14.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUITE 114.53 m2

Jardin, allée, pergola 113.77 m2

SUPERFICIE TOTALE 228.30 m2

SUPERFICIE DU TERRAIN 228.30 m2

US\$ 240,000.00