

Villas Guandules



+ 1 809 240 6588



info@aicdominicana.com

VILLAS GUANDULES

DISFRUTATERRENAS

El proyecto Guandules constade 11 exclusivas villas pensadas para su uso y disfrute. Situadas en la zona residencial más de moda, tranquila, segura y mejor comunicada de Las Terrenas, a pocos minutos del centro, alejada de su bullicio, y a pocos minutos de la playa.

Al ser un proyecto “llave en mano” ofrecemos a los compradores la posibilidad de rediseñar y adaptar parte del interior de las viviendas a sus necesidades.

Por el precio de un apartamento disfrute de una villa personalizada.







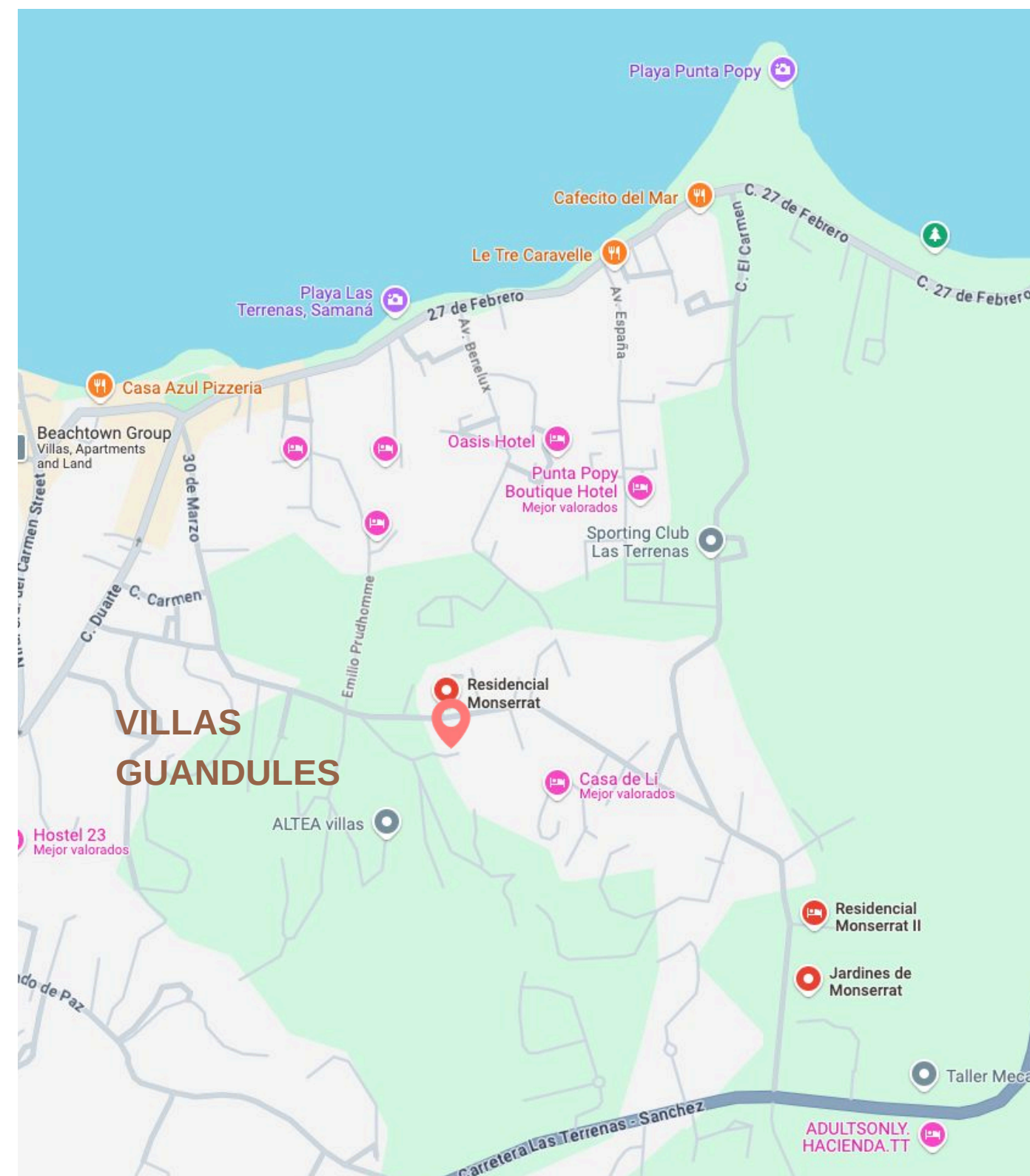
Samaná es un paraíso natural aún por descubrir con selva tropical, verdes colinas, ríos y cascadas espectaculares como la de El Limón, el parque nacional Los Haitises...

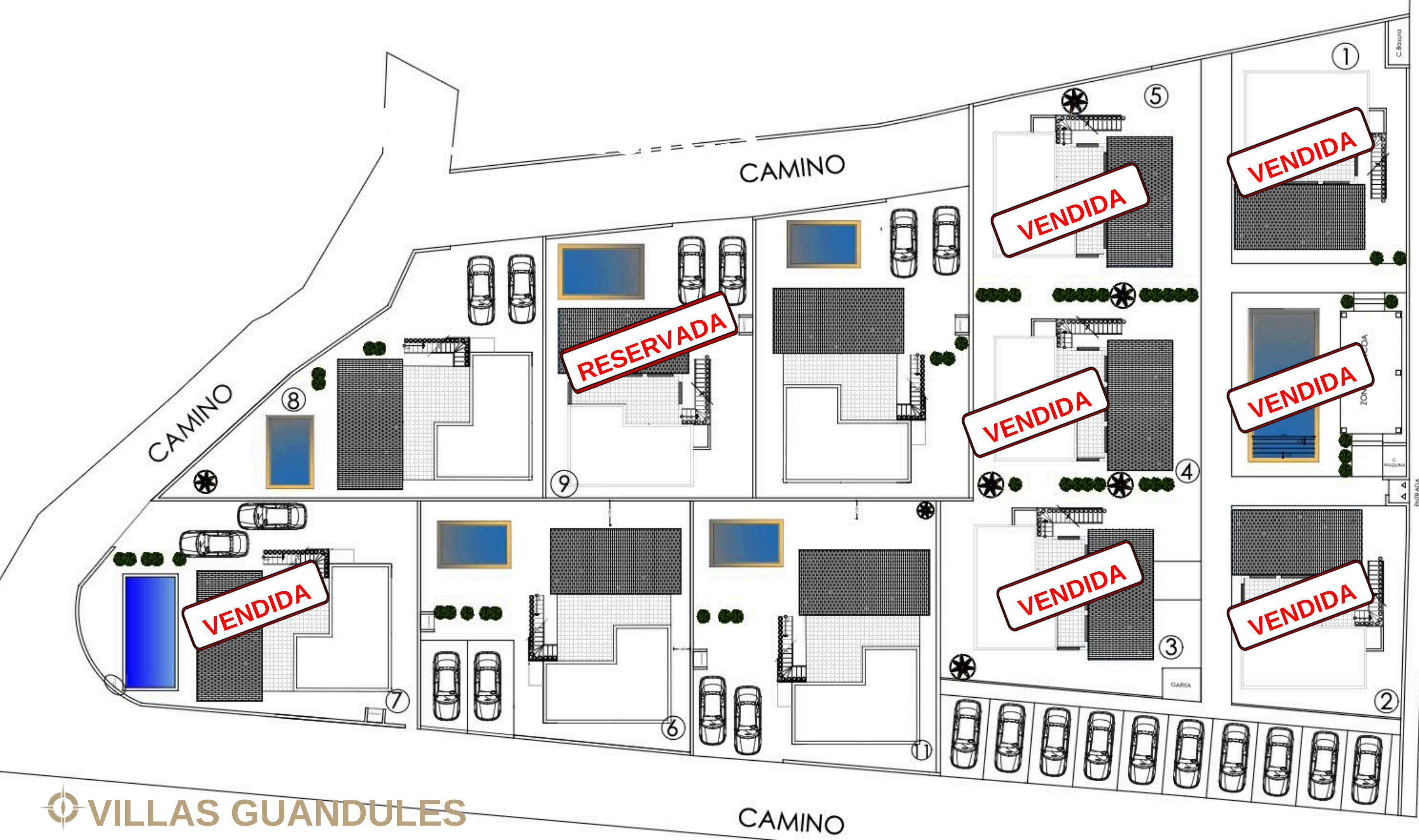
Las Terrenas es el corazón de Samaná y la provincia con mayor potencial en la República Dominicana. Cuenta con más de 25 Kms de playa. Playa Popi, playa Las Ballenas, playa Cosón, playa Bonita...Preferirá unas playas para surfear y kitesurf; otras, para hacer submarinismo o relajarse en una de sus piscinas

LOCALIZACIÓN

Villas Guandules se encuentra a 100 metros del nuevo boulevard que rodea la ciudad de Terrenas y que conecta directamente con la AP7 que llega a Santo Domingo.

Esta es la zona de más futuro de desarrollo inmobiliario, convirtiendo la inversión en una de nuestras villas en una decisión inteligente con buenas rentabilidades (Airbnb, alquiler, etc...).





Total Vivienda: 103m2 de interior y 48m2 de terrazas

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL





PRIMER NIVEL

El primernivel de la villa está pensado para el uso y disfrute de un salón-comedor que se integra con el espacio exterior de la terraza y la piscina.

VILLAGUANDULES

Sup. Vivienda 99.3 m2

Interior: 62.16m2

Terraza: 26.88 m2

Lavandería y escalera: 10.35 m2

Parqueo: 20m2

Piscina: 15m2

SEGUNDO NIVEL

El segundonivel es un espacio con acceso independiente que da más versatilidad al uso de la villa pudiendo gozar de mayor independencia para familiares e invitados.

VILLA GUANDULES

Sup. Vivienda 65.1 m2

Interior: 38.18m2

Terraza: 26.92m2





ACABADOS

Cerramientos

Maderas nobles tratadas y mecanismos abatibles.
Ventanas de librillo abatibles que permiten la entrada de luz solar. Puertas correderas o abatibles.

Terraza

Espacioabierto para disfrutar de la parcela y la piscina.

Muro perimetral

Muro de bloqueconacabado de madera a juego con el diseño de la villa.

Parqueo cubierto

Estructurademaderacon acabados a juego.

Piscina (Opcional)

Piscina de calidad y dimensión a elegir por el comprador.







ACABADOS

Pavimentos

Concreto Pulido. Posibilidad de elección

Paredes

Concreto pintado blanco. Posibilidad de elección color pintura interior

Energía solar

Preinstalación incluida. Maquinaria y Paneles opcionales.

Cocina

Cocina de diseño en madera MDF hidrófuga lacada en color con nevera, horno y fogones incluidos.

Aire Acondicionado

Incluido en salón y en los dos dormitorios principales.

Mobiliario

Tanto el mobiliario como el ajuar y electrodomésticos se pueden elegir opcionalmente en paquetes.









Reserva unidad 3.000 USD

PRECIOS

Precio de la unidad desde...

220.000 USD

Paquetes Opcionales:

Piscina... 15.000 USD

Paquete mobiliario... 15.000 USD hasta 30.000 USD según opciones

Escalera interior... 15.000 USD (según opciones)

Portón eléctrico... 1.000 USD

Plan de pagos:

30% - Iniciodo de la obra

20% - A la entrega de la platea

30% - Entrega obra gris

15% - Inicio de las terminaciones

5% - Entrega de las llaves

