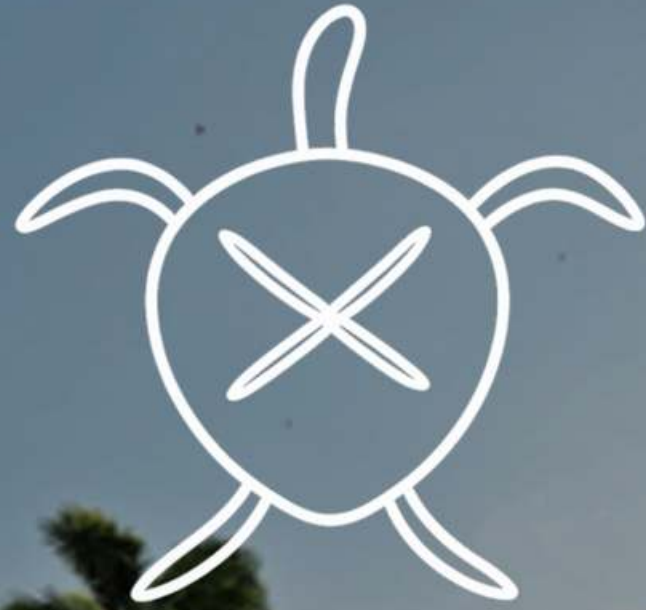




# Bonita Bay

RESIDENCES

EST. 2026



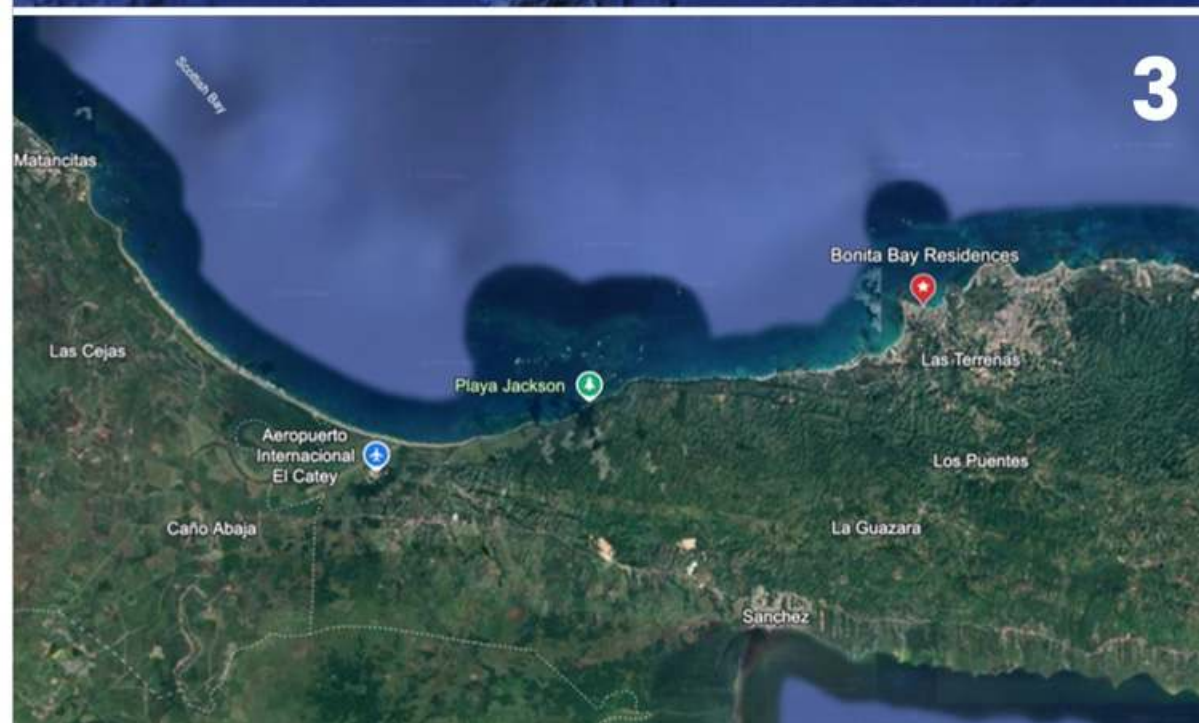
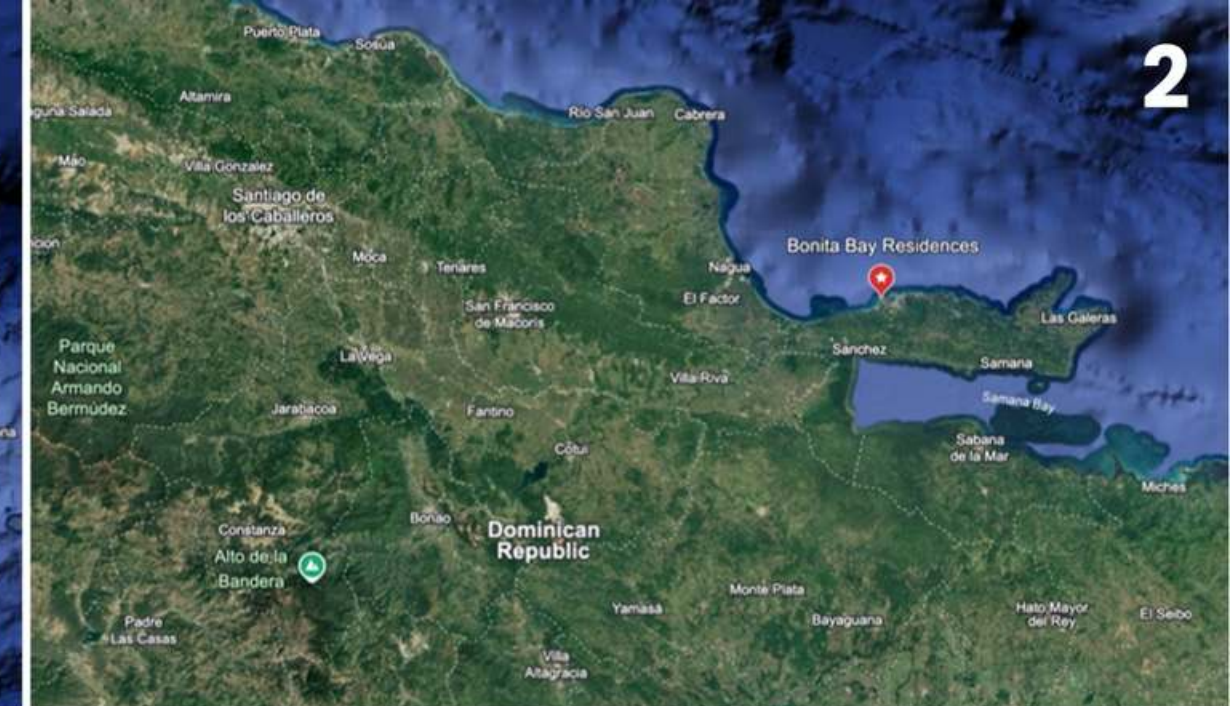
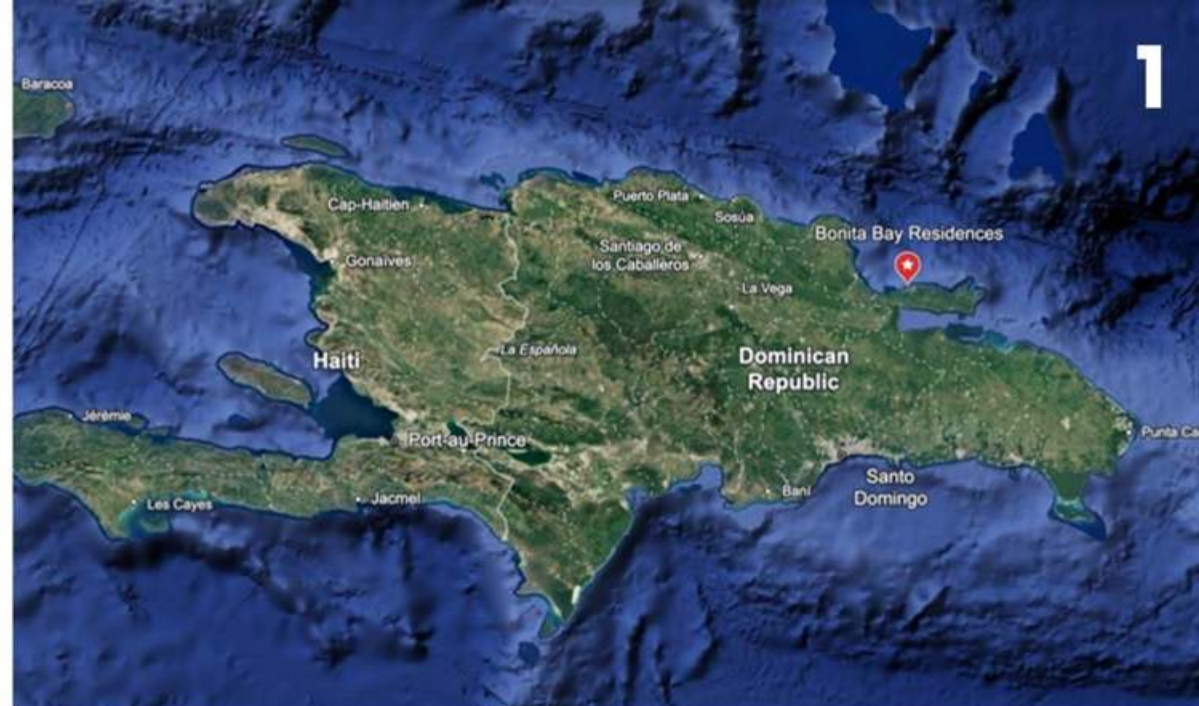
## EMPLACEMENT

Situé dans l'une des zones les plus exclusives de **Las Terrenas, Playa Bonita, République Dominicaine**, à proximité de restaurants, bars et autres services. L'environnement naturel et les vues privilégiées renforcent la valeur esthétique et commerciale du projet.

## ACCESSIBILITÉ

**Depuis Saint-Domingue:** Autoroute du Nord-Est + Boulevard Touristique de l'Atlantique → **environ 2h30**

**Depuis l'Aéroport International El Catey:** **seulement 20 minutes**, avec des vols hebdomadaires vers l'Europe et l'Amérique du Nord





## APERÇU DU PROJET

**Nombre de lots :** 18 villas indépendantes

**Superficie du terrain par villa :** entre 580 m<sup>2</sup> et 2 280 m<sup>2</sup>

**Modèles de villas :** Types A, B et C

**Distribution :** de 4 à 8 chambres avec salle de bain, salon, salle à manger, cuisine ouverte, terrasse avec vue sur la piscine, piscine privée, jardin, chambre de service et stationnement pour 3 à 5 véhicules.

# RÉPARTITION DES TERRAINS

## Villa Type A:

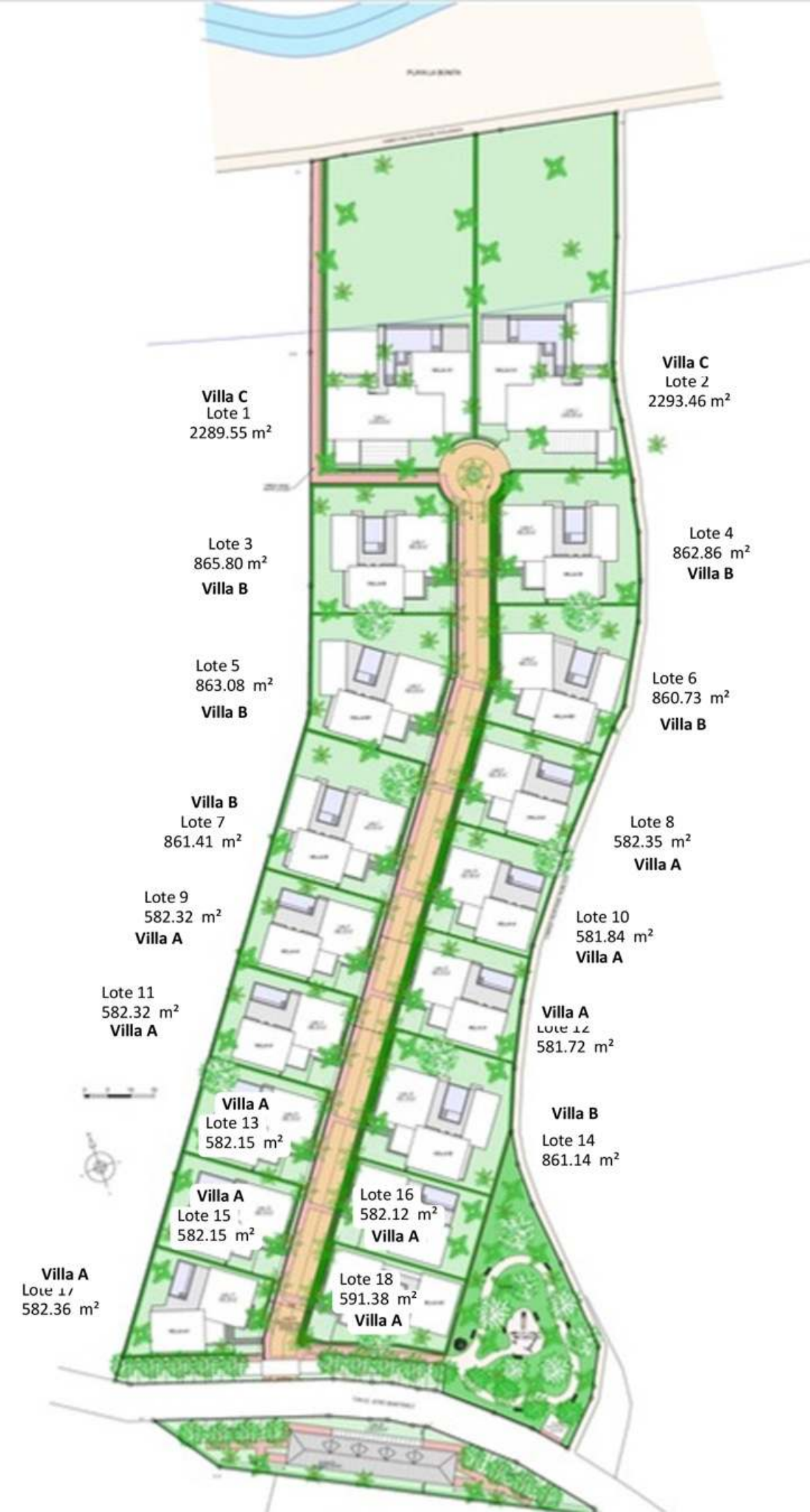
Lots 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 et 18

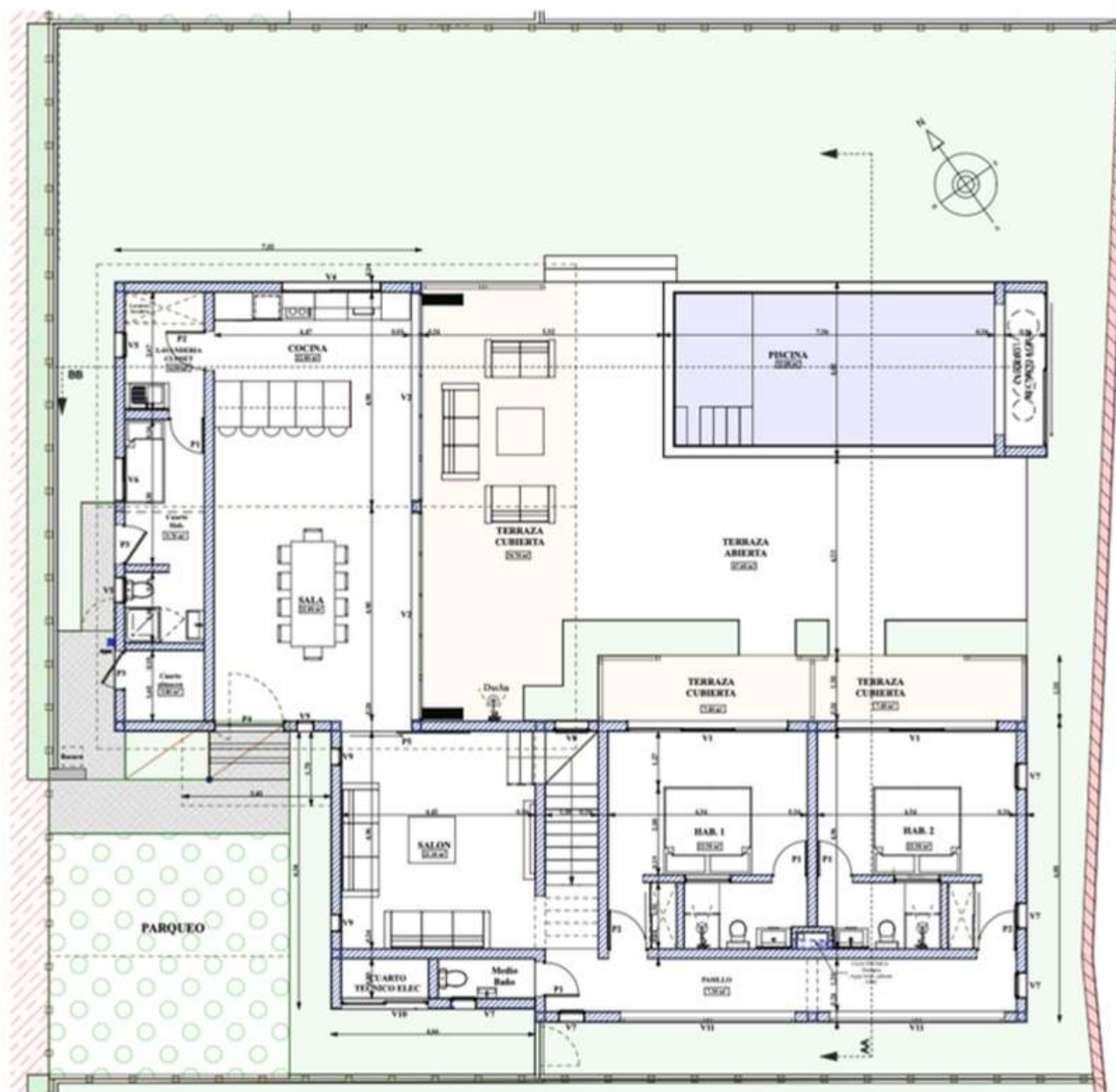
## Villa Type B:

Lots 3, 4, 5, 6, 7 et 14

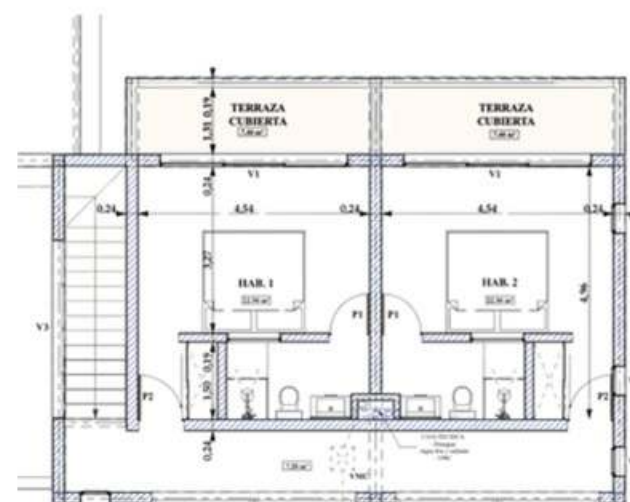
## Villa Type C:

Lots 1 et 2





premier  
étage



deuxième  
étage

# VILLA TYPE A

**SURFACE CONSTRUITE : 364.10 M<sup>2</sup>**

**TERRAIN : ENTRE 581 M<sup>2</sup> ET 592 M<sup>2</sup>**

**CHAMBRES : 4**

**SALLES DE BAIN : 4,5**

## CARACTÉRISTIQUES :

- PISCINE PRIVÉE
- TERRASSE COUVERTE
- CUISINE MODERNE ÉQUIPÉE
- CHAMBRE DE SERVICE
- ESPACES PENSÉS POUR FAMILLES ET INVESTISSEURS

**PRIX À PARTIR DE : 1 125 000 USD**



# VILLA TYPE A



*Bonita Bay*

# VILLA TYPE A



VILLA TYPE A



 Bonita Bay

# VILLA TYPE A



# VILLA TYPE B

**SURFACE CONSTRUITE : 477.20 M<sup>2</sup>**

**TERRAIN : ENTRE 860 M<sup>2</sup> ET 866 M<sup>2</sup>**

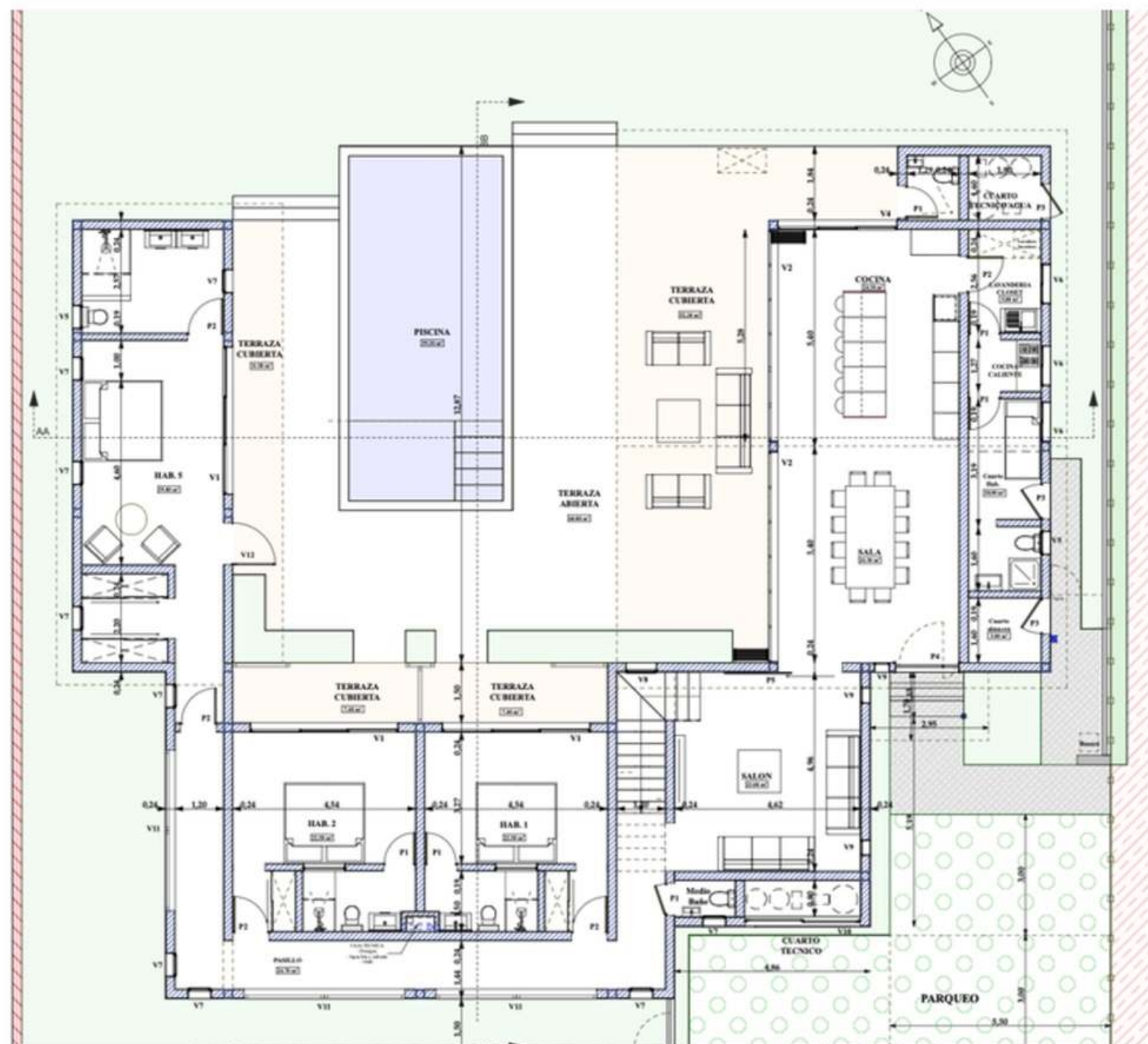
**CHAMBRES : 5**

**SALLES DE BAIN : 8 SALLES DE BAIN  
COMPLÈTES ET 2 SALLES D'EAU**

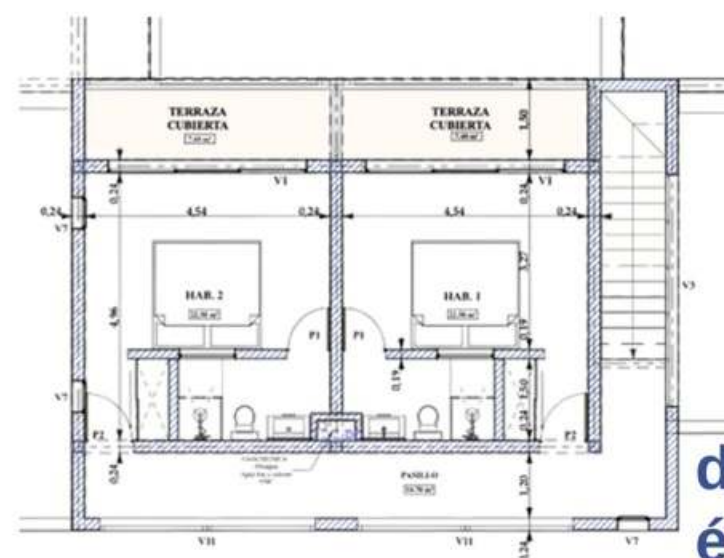
## CARACTÉRISTIQUES :

- PISCINE PRIVÉE
- GRANDE TERRASSE ET ESPACES SOCIAUX
- 4 CHAMBRES SPACIEUSES
- 1 SUITE PARENTALE
- CHAMBRE DE SERVICE

**PRIX À PARTIR DE : 1 706 250 USD**



premier étage



deuxième  
étage

# VILLA TYPE B



# VILLA TYPE B

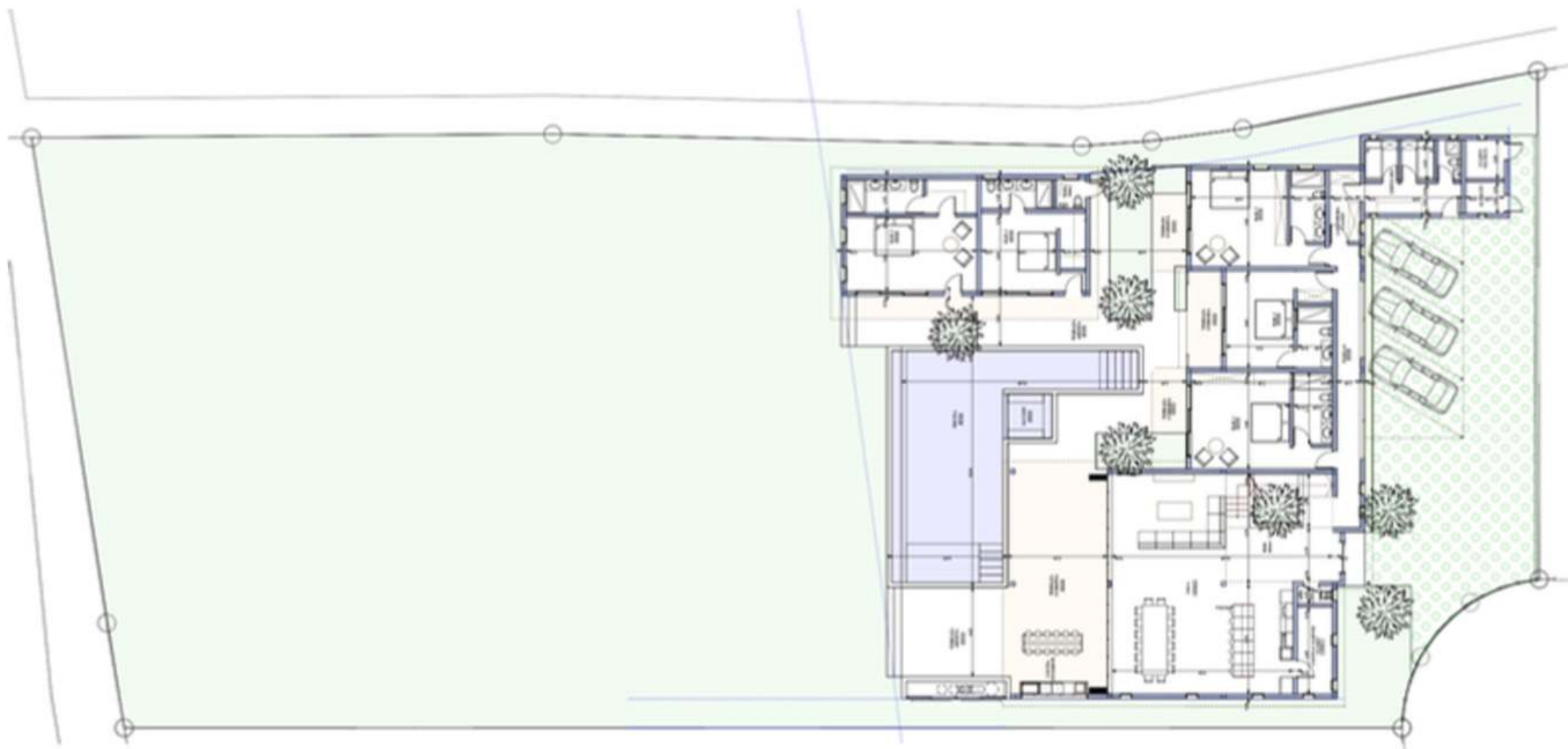


# VILLA TYPE B

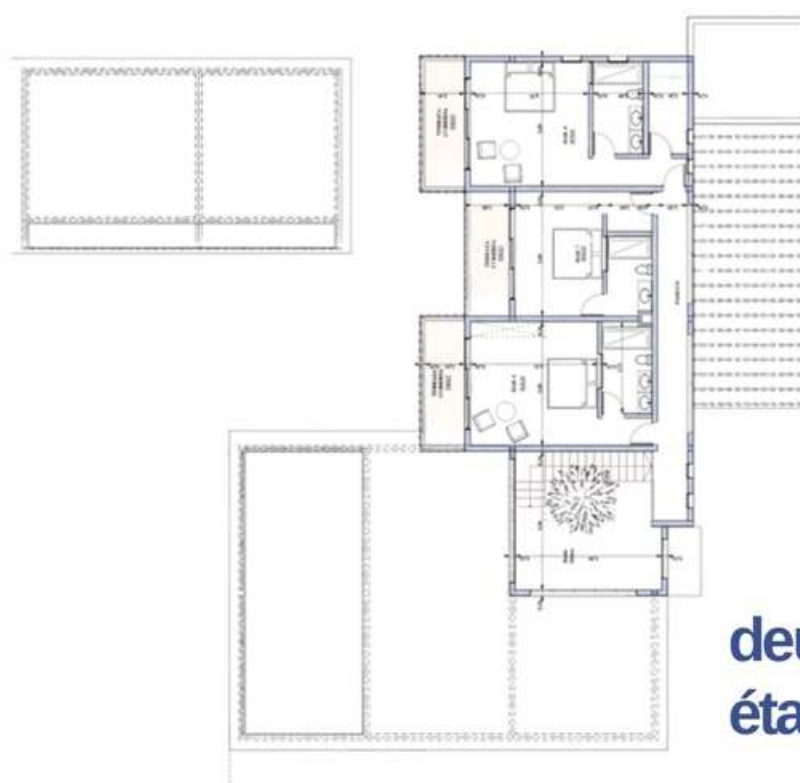


# VILLA TYPE B





premier étage



deuxième  
étage

# VILLA TYPE C

**SURFACE CONSTRUITE : 733.50 M<sup>2</sup>**

**TERRAIN : PLUS DE 2 200 M<sup>2</sup>**

**CHAMBRES : 8**

**SALLES DE BAIN : 8 SALLES DE BAIN  
COMPLÈTES ET 2 SALLES D'EAU**

## CARACTÉRISTIQUES :

- EN BORD DE MER
- GRANDE PISCINE PRIVÉE
- TERRASSE SPACIEUSE
- IDÉAL POUR GRANDES FAMILLES
- 6 CHAMBRES SPACIEUSES
- 2 SUITES PARENTALES
- CHAMBRE DE SERVICE

**PRIX : 5 775 000 USD**



# VILLA TYPE C



# VILLA TYPE C



# VILLA TYPE C



# VILLA TYPE C



# VILLA TYPE C



 Bonita Bay

# VILLA TYPE C



 Bonita Bay

# ¿POURQUOI CHOISIR



## COMMODITÉS ET SERVICES DU PROJET

### Services Exclusifs

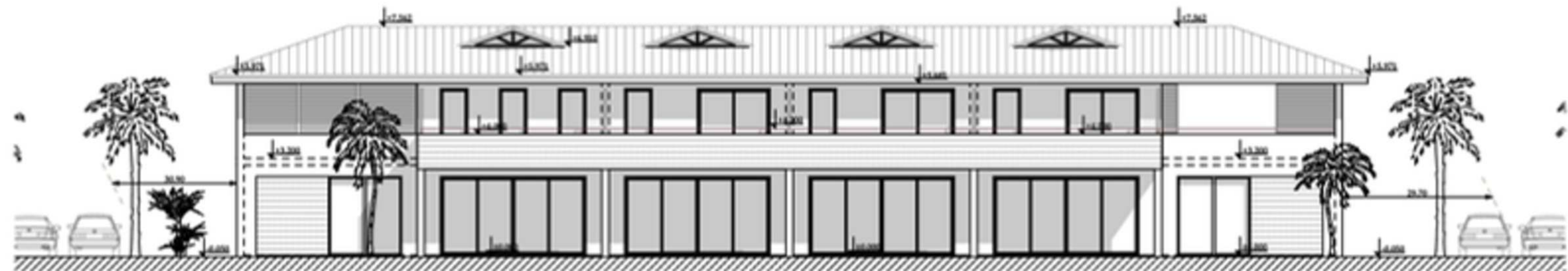
- Blanchisserie
- Entretien des espaces verts
- Centrale électrique couvrant 100 % du projet de villas
- Service de gestion, d'administration et de location

### Conforts Supplémentaires

- Espace spa et beauté
- Espace de réunions privées / co-working
- Zone de casiers
- Parkings visiteurs

### Sécurité

- Sécurité privée 24h
- Poste de contrôle entrée/sortie





# Bonita Bay

RESIDENCES

EST. 2026

## UN PROJET DE LUXE AU CŒUR DE LAS TERRENAS

Acquérir une propriété à Bonita Bay Residences, c'est accéder à un style de vie unique en bord de mer. L'exclusivité, le confort et la sérénité se combinent pour faire de ce projet une véritable icône de la région et une référence en matière de qualité et de luxe.

CONTACTEZ-NOUS ↓

DÉVELOPPÉ PAR:

**WHEATFIELD 28  
LTD**



INFO@BONITABAYRESIDENCES.COM

CONÇU PAR:

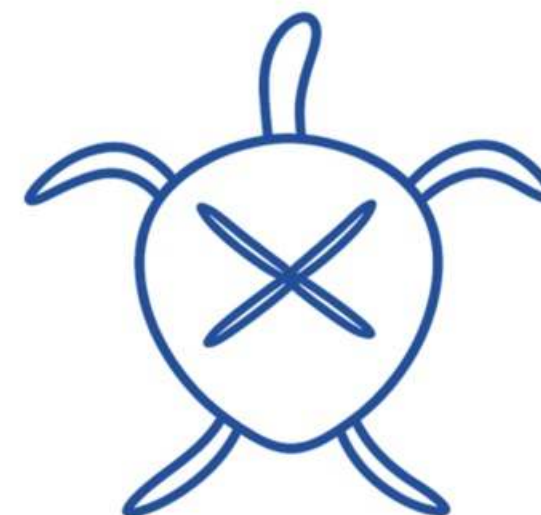


MANAVELLAF@GMAIL.COM

CONSTRUIT PAR:



INGENIERIA@REMCA.DO



*Bonita Bay*  
RESIDENCES

EST. 2026