

### **Situation**

Louisa Apart-Hotel est situé à 50m de la plage de Las Ballenas et à 500m du centre du village.

## Concept

Ce complexe, développé sur le concept Apart-hôtel, est ouvert à la vente puis administré par un service de gestion interne à la disposition d'une clientèle hôtelière au service du propriétaire.

### La résidence

Le projet comprend 32 appartements luxueux, articulés autour d'une piscine avec jacuzzi et plages de détente.

A disposition, un service hôteliers tels que: réception 7j/7, ménage des appartements, blanchisserie, sécurité 24h/24.

Sont prévus également, un groupe électrique de secours autonome, un portail automatique.

## Disponibilités

En rez de jardin, vous avez le choix entre des appartements 1 ou 2 chambres.

<u>Au 1er étage</u>, des appartements de 1 ou 2 chambres, avec accès aux toit terrasses

privatifs.

L'acquéreur d'un appartement a la possibilité de posséder son garage privé et fermé.

## Descriptif des appartements :

- Cuisine Italienne, électroménager inclus.
- Baies et fenêtres anti-cycloniques en aluminium, double vitrage, peinture anti-corrosion
- Sols en carrelage importé de qualité
- Éclairages d'ambiance indirects et spots intégrés
- Menuiseries et aménagements intérieurs de fabrication artisanale en bois CIGUA
- Climatisations et ventilateurs dans toutes les pièces à vivre, ventilation mécanique indirecte
- Robinetterie de qualité

Nous avons également étudié pour vous un pack d'ameublement hôtelier.

## Les avantages du projet :

- Louisa Apart-hotel est le fruit et l'aboutissement de notre savoir faire en matière de développements immobiliers de part son design moderne et ses prix imbattables.
- à la recherche constante de **coûts de fonctionnement optimisés**, le complexe bénéficiera d'une **construction de première qualit**é et de **matériaux adaptés au climat tropical** permettant de réduire les frais de co-propriété.
- Un jardin tropical complanté a été prévu pour la protection du vis-à-vis de vos espaces privatifs.
- La situation idéale de Louisa Apart-hotel, à 2 pas de la plus belle plage des Terrenas et proche du centre du village vous garantira des vacances exceptionnelles en toute tranquillité.



# Batiments A, D, E, F



# Batiment B, C











## **RDC – 2 Chambres**



#### **Appartement A1**

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 184.50

SUPERFICIE TOTALE: m2. 303.23

**A1** PRIX DU BIEN 227 700 us \$





### Appartement A2

Terrasse couverte m2. 16.00

Salon/Cuisine m2. 33.05

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de Bains m2. 7.27

TOTAL CONSTRUIT: m2. 80.26

Jardín privé m2. 54.20

SUPERFICIE TOTALE: m2. 104.46

**A2** PRIX DU BIEN 149 600 us \$

## **RDC – 2 Chambres**





#### Appartement A3

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 184 .50

SUPERFICIE TOTALE: m2. 303.23

**A3** PRIX DU BIEN 223 500 us \$



#### Appartement A4

Entree	m2. 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**A4** PRIX DU BIEN 219 900 us \$





Entree *m2* . 1.30

Terrasse couverte m2. 16.00

Salon/Cuisine m2. 26.57

Escalier m2. 3.28

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de bains m2. 7.27

TOTAL CONSTRUIT: m2. 78.36

Toit terrasse m2. 52.30

SUPERFICIE TOTALE: m2. 130.66

**A5** PRIX DU BIEN 167 500 us \$



### Appartement A6

Entree	m2 . 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**A6** PRIX DU BIEN 219 900 us \$





### **Appartement B1**

Terrasse couverte m2. 24.30

Salon/Cuisine m2. 23.10

WC visiteurs m2. 2.78

Couloir m2. 6.35

Chambre 1 *m2.* 20.82

Salle de Bains 1 m2. 7.24

Chambre 2 *m2.* 14.81

Salle de Bains 2 *m2.* 3.90

> **TOTAL CONSTRUIT:** m2. 103.30

Jardín privé m2.85.70

> **SUPERFICIE TOTALE:** m2. 189.00

**B1** 195 700 us \$ PRIX DU BIEN

### **RDC – 2 Chambres**





### **Appartement B2**

Terrasse couverte m2. 24.30

Salon/Cuisine m2. 23.10

WC visiteurs m2. 2.78

*Couloir m2. 6.35* 

Chambre 1 m2. 20.82

Salle de Bains 1 m2. 7.24

Chambre 2 m2. 14.81

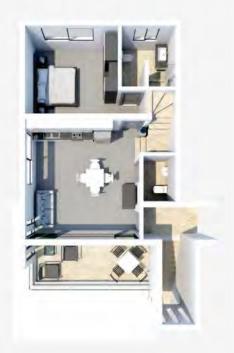
Salle de Bains 2 m2. 3.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 103.30

Jardín privé m2. 97.50

SUPERFICIE TOTALE: m2. 200.80

**B2** PRIX DU BIEN 197 500 us \$



#### **Appartement B3**

m2.2.75

Entree

Terrasse couverte m2. 22.65

Salon/ Cuisine m2. 29.70

WC visiteurs m2. 3.25

Escalier m2. 3.95

Chambre m2. 20.80

Salle de bains m2. 7.25

Chambre penthouse m2. 11.25

Salle de bains penthouse m2. 4.00

*Terrasse m2. 41.90* 

TOTAL CONSTRUIT: m2. 105.60

SUPERFICIE TOTALE: m2. 147.50

**B3** PRIX DU BIEN 208 900 us \$





Entree *m2* . 2.75

Terrasse couverte m2. 22.65

Salon/ Cuisine m2. 29.70

WC visiteurs m2. 3.25

Escalier m2. 3.95

*Chambre m2.* 20.80

Salle de bains m2. 7.25

Chambre penthouse m2. 11.25

Salle de bains penthouse m2. 4.00

Terrasse m2. 41.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 105.60

SUPERFICIE TOTALE: m2. 147.50

**B4** PRIX DU BIEN 208 900 us \$





#### **Appartement C1**

Terrasse couverte m2. 24.30

Salon/Cuisine m2. 23.10

WC visiteurs m2. 2.78

*Couloir m2. 6.35* 

Chambre 1 m2. 20.82

Salle de Bains 1 m2. 7.24

Chambre 2 m2. 14.81

Salle de Bains 2 m2. 3.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 103.30

Jardín privé m2. 119.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 222.40

**C1** PRIX DU BIEN 200 900 us \$

### **RDC – 2 Chambres**





#### **Appartement C2**

Terrasse couverte m2. 24.30

Salon/Cuisine m2. 23.10

WC visiteurs m2. 2.78

*Couloir m2. 6.35* 

Chambre 1 m2. 20.82

Salle de Bains 1 m2. 7.24

Chambre 2 m2. 14.81

Salle de Bains 2 m2. 3.90

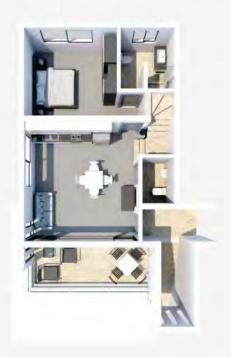
TOTAL CONSTRUIT: m2. 103.30

Jardín privé m2. 98.80

SUPERFICIE TOTALE: m2. 202.10

**C2** PRIX DU BIEN 197 700 us \$





#### **Appartement C3**

Entree *m2* . 2.76

Terrasse couverte m2. 14.80

Salon/Cuisine m2. 29.70

WC visiteurs m2. 3.23

Escalier m2. 3.95

*Chambre m2.* 20.82

Salle de bains m2. 7.24

# TOTAL CONSTRUIT: m2. 82.50

Toit terrasse m2. 57.16

SUPERFICIE TOTALE: m2. 139.66

**C3** PRIX DU BIEN 194 000 us \$





#### **Appartement C4**

Entree *m2* . 2.76

Terrasse couverte m2. 14.80

Salon/Cuisine m2. 29.70

WC visiteurs m2. 3.23

Escalier m2. 3.95

*Chambre m2.* 20.82

Salle de bains m2. 7.24

# TOTAL CONSTRUIT: m2. 82.50

Toit terrasse m2. 57.16

SUPERFICIE TOTALE: m2. 139.66

**C4** PRIX DU BIEN 194 000 us \$

### **RDC- 2 Chambres**





#### **Appartement D1**

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 143 .60

SUPERFICIE TOTALE: m2. 262.33

**D1** PRIX DU BIEN 221 900 us \$





### **Appartement D2**

Terrasse couverte m2. 16.00

Salon/Cuisine m2. 33.05

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de Bains m2. 7.27

TOTAL CONSTRUIT: m2. 80.26

Jardín privé m2. 49.30

SUPERFICIE TOTALE: m2. 129.56

**D2** PRIX DU BIEN 149 600 us \$

## **RDC- 2 Chambres**



#### **Appartement D3**

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 132.40

SUPERFICIE TOTALE: m2. 251.13

**D3** PRIX DU BIEN 229 500 us \$



### **Appartement D4**

Entree	m2 . 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**D4** PRIX DU BIEN 219 900 us \$





### **Appartement D5**

m2 . 1.30

Terrasse couverte m2. 16.00

Entree

Salon/Cuisine m2. 26.57

Escalier m2. 3.28

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de bains m2. 7.27

# TOTAL CONSTRUIT: m2. 78.36

Toit terrasse m2. 52.30

SUPERFICIE TOTALE: m2. 130.66

**D5** PRIX DU BIEN 167 500 us \$



### **Appartement D6**

Entree	m2 . 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**D6** PRIX DU BIEN 219 900 us \$





#### **Appartement E1**

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 197.60

SUPERFICIE TOTALE: m2. 316.33

**E1** PRIX DU BIEN 239 900 us \$





#### **Appartement E2**

Terrasse couverte m2. 16.00

Salon/Cuisine m2. 33.05

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de Bains m2. 7.27

# TOTAL CONSTRUIT: m2. 80.26

Jardín privé m2. 63 .90

SUPERFICIE TOTALE: m2. 144.16

**E2** PRIX DU BIEN 151 000 us \$





#### **Appartement E3**

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 134.50

SUPERFICIE TOTALE: m2. 253.23

**E3** PRIX DU BIEN 219 900 us \$



### **Appartement E4**

Entree	m2 . 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**E4** PRIX DU BIEN 219 900 us \$





### **Appartement E5**

m2 . 1.30

Terrasse couverte m2. 16.00

Entree

Salon/Cuisine m2. 26.57

Escalier m2. 3.28

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de bains m2. 7.27

# TOTAL CONSTRUIT: m2. 78.36

Toit terrasse m2. 52.30

SUPERFICIE TOTALE: m2. 130.66

**E5** PRIX DU BIEN 167 500 us \$



### Appartement E6

Entree	m2 . 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**E6** PRIX DU BIEN 219 900 us \$





#### **Appartement F1**

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 118.50

SUPERFICIE TOTALE: m2. 237.23

**F1** PRIX DU BIEN 217 500 us \$

### **RDC – 1 Chambre**





#### **Appartement F2**

Terrasse couverte m2. 16.00

Salon/Cuisine m2. 33.05

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de Bains m2. 7.27

# TOTAL CONSTRUIT: m2. 80.26

Jardín privé m2. 45 .80

SUPERFICIE TOTALE: m2. 126.05

**F2** PRIX DU BIEN 149 600 us \$

### **RDC – 2 Chambres**



#### **Appartement F3**

Terrasse couverte m2. 30.56

Salon/Cuisine m2. 33.54

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 4.00

Chambre 1 m2. 17.85

Salle de Bains 1 m2. 6.59

Chambre 2 m2. 17.34

Salle de Bains 2 m2. 6.38

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.73

Jardín privé m2. 154.40

SUPERFICIE TOTALE: m2. 273.13

**F3** PRIX DU BIEN 209 000 us \$



### Appartement F4

Entree	m2. 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**F4** PRIX DU BIEN 219 900 us \$





Entree m2 . 1.30

Terrasse couverte m2. 16.00

Salon/Cuisine m2. 26.57

Escalier m2. 3.28

WC visiteurs m2. 2.47

Couloir m2. 1.67

*Chambre m2.* 19.80

Salle de bains m2. 7.27

# TOTAL CONSTRUIT: m2. 78.36

Toit terrasse m2. 52.30

SUPERFICIE TOTALE: m2. 130.66

**F5** PRIX DU BIEN 167 500 us \$



### **Appartement F6**

Entree	m2 . 1.30
Terrasse couverte	m2. 21.45
Salon/ Cuisine	m2. 39.80
WC visiteurs	m2. 2.40
Escalier	m2. 3.30
Chambre	m2. 19.95
Salle de bains	m2. 10.30
Chambre penthouse	m2. 15.25
Salle de bains penthouse	m2 4.35
Terrasse	m2. 52.90

TOTAL CONSTRUIT: m2. 118.10

SUPERFICIE TOTALE: m2. 171.00

**F6** PRIX DU BIEN 219 900 us \$

Prix des appartements en US\$

Trix acs appartements circs					
Batiment A		Batiment B		Bati	ment C
A1	227 700	B1	Vendu	C1	Vendu
A2	Vendu	B2	Vendu	C2	Vendu
A3	Vendu	B3	208 900	C3	Vendu
A4	219 900	B4	Vendu	C4	Vendu
A5	Vendu				
A6	219 900				
Batiment D		Batiment E		Bati	iment F
D1	Vendu	E1	Vendu	F1	Vendu
D2	Vendu	E2	Vendu	F2	Vendu
D3 R	229 500 éservé	E3	Vendu	F3	209 000
D4	219 900	E4	219 900	F4	219 900
D5	Vendu	E5	Vendu	F5	Vendu
D6	219 900	E6	219 900	F6	219 900

1 chambre

1 chambre penthouse

2 chambres

2 chambres penthouse

# Conditions de paiement

10% du prix de vente à la réservation 30% au debut des travaux 25% à la fin des murs 20% à la fin du toit 10% à la livraison de l'appartement 5% à la remise des titres de propriété

Livraison des appartements A partir de October 2018

# Prix du package de meubles et options

## Prix du package de meubles incluant les rideaux intérieurs

1 Chambre	USD 9,800
Penthouse 1 Chambre	USD 10,800
2 Chambres	USD 12,900

## **Optiones Penthouse**

Jacuzzi	USD 7,000
Cuisine d'été (électromenager inclus)	USD 4,000