

VILLAS PRANA

Villas "Eco-Zen"

Situées à 400m de la plage et du village,
dans une résidence calme et sécurisée



4 Petites villas contemporaines 3 chambres / 2 SDB

Piscine privative et jardin tropical



VILLAS PRANA



3 Ch / 2 SDB : 119 m² dont 15 m² de Terrasses couvertes + Piscine et Deck

Total construction : 161 m² + 13 m² solarium

235 000 USD



RDC : 87 m² construits + Piscine et Deck



1er étage : 32 m² construits + solarium

A / Détails de construction de la villa 3 chambres : 104 m².

- Construction sur vide sanitaire / Coulage de la dalle en béton armé.
- Installation des réserves pour l'eau et le drainage des eaux usées, bac à graisse et registre.
- Réalisation des murs en blocks de 6". Placards et divisions en block de 4".
- Toitures RDC en béton armé, toiture étage en Panel de polystyrène et béton. + couverture cana décorative.
- Jardinières et décoration de bois sur les toits terrasses.
- Installation électrique 110V et 220V selon les normes du pays.
- Câblage des réseaux câble TV et Internet.
- Pré-gainage des circuits d'air conditionné dans les 3 chambres.
- Réseau de plomberie en PER pression.
- Enduits de finition lisses des murs extérieurs et intérieurs / Peinture 1ere main blanc00 + couleur au choix.
- Réalisation des sols Marmoline teintée gris clair.
- Ebénisterie (portes, fenêtres, placards et étagères) en Cedre Arena (bois exotique importé) / Huisseries Inox.

B / Détails de finitions du bâti intérieur :

- Séjour et terrasse :
 - Escalier métal et marches en Cedre Arena (bois importé).
 - 2 Etagères sous mur TV.
 - 4 Portes coulissantes encadrement bois et vitre (entrée principale) et deux portes coulissantes coté repas, montées sur rails.
- Cuisine et bar :
 - Plan de travail de la plaque de cuisson et de l'évier en "marmol" teinté gris anthracite.
 - Menuiseries : tiroirs, étagères et portes en bois naturel Cedre Arena.
 - Evier inox 2 bacs avec égouttoir + robinet mitigeur.
- 2 Chambres en RDC :
 - Placards 2 ou 3 portes, ajourés et aménagés (tringle + 5 étagères).
- 1 Salle de bains commune et WC :
 - 2 Vasques maçonnées en marmoline + mitigeurs + 1 miroir.
 - Douches italiennes, parois stuquées, sols Marmoline teintée + mitigeur de douche.
 - Etagère rangement en verre et Cedre Arena.
- 1 Chambre Master a l'étage :
 - Placards 4 portes, ajourés et aménagés (tringle + 5 étagères).
- 1 Salle de bains et WC :
 - 1 grande Vasque maçonnée en marmoline + mitigeurs + 1 miroir.
 - Douches italiennes, parois stuquées, sols Marmoline teintée + mitigeur de douche.
 - Etagère rangement en verre et Cedre Arena.
- Ebénisterie et Huisserie :
 - Menuiseries en Cedre arena / Serrures, poignées, bloques portes et charnières en inox.
 - Fenêtres chambres sécurisées par grilles décoratives en fer.
- Electricité :
 - Interrupteurs et prises marque « Simon ».
 - Sorties électriques 110V et 220V (prises européennes et américaines).
 - Ventilateurs dans chaque chambre, 1 dans le salon et 1 sur la terrasse (marque KDK blanc).
 - Prise TV séjour – 1 prise TV par chambre
 - Prise téléphone-Internet séjour.
 - Spots encastrés en prévision LED.
 - Points lumineux muraux livrés avec supports.

C / Détails de finitions du bâti extérieur : 57 m² + solarium paysagé 13 m²

- Au RDC : Terrasse couverte de 9 m² (en Pin traité recouvert de Zinc plastic fumé), sol en pin traité et teinté.
- A l'étage : Grande terrasse comprenant une toiture béton de 6 m² et solarium de 13 m² délimité par des jardinières de plantes tropicales.
- Jardin env. 200 m² entièrement aménagé : plantes tropicales, chemins d'accès en pierres / Robinet extérieur prévu pour arrosage.
- Piscine 20 m², profondeur 1m40, structure et marches escaliers en béton armé enduit de finition « Marmoline teinté ». Mur décoratif et jardinière. Douchette extérieure attenante. Local machinerie 3 m².
- Deck piscine de 19 m² en Pin traité teinté et protégé (produits OMAR) monté sur plot de béton et lambourdes.

CONCEPT ÉCOLOGIQUE :

- 6 Panneaux solaires installés sur la toiture la plus haute (Chambre Master) couvrent la consommation piscine et éclairage du jardin.
- Système de filtration piscine au sel, comprenant 1 stérilisateur, 1 filtre à sable, 1 pompe, 1 lumière piscine + transfo et programmateur journalier de filtration, 1 skimmer, 4 injecteurs, 1 prise d'aspiration et 1 bonde de fond. Raccords et tuyauterie en PVC pression.



LA RÉSIDENCE



- Parking commun : Toiture en Métal et Pin traité recouvert de Zinc plastic fumé – revêtement sol en gravillons.
- Local d'entrée aménagé pour gardiennage de la résidence 24h/24h – Portail automatique.
- Local poubelles et local technique, accès sur la voie publique.
- Alimentation en eau par citerne commune et fosse septique par lombrifiltration.

OPTIONS

Options intérieures :

- Electroménager : Cuisine + TV (voir catalogue EMB, kit inox env. 5000 usd)
- Kit mobilier et décoration selon étude personnalisée. Equipement complet : vaisselle, accessoires sdb, literie, linge, luminaires, coussins, vases, cadres, miroirs... Maison 3 chambres : 20 000 usd.
- Air conditionné basse conso 12 btu : 1400 usd /pce (comprenant isolation des fenêtres).
- Autres : inverseur, grilles décoratives, etc... devis sur demande.

Options extérieures :

- Agrandissement pergola-terrasse en Pin traité teinté : 300 usd/m2
- Agrandissement deck m2 : Pin traité patiné 190 usd / Coraline 210 usd (remblai 50 cm) / IPE 280 usd / Plastic recyclé 300 usd
- Jacuzzi 4 places : 5800 USD
- Supplément Panneaux solaires, Automatisation du portail etc... devis sur demande



Investissez en toute légèreté, laissez-vous porter par le souffle de vie... « PRANA »

La durée des travaux est prévue sur 8 mois, au terme desquels et suite à la signature de l'acte de vente définitif, vous obtiendrez vos documents attestant la légalisation de votre parcelle individuelle enregistrée au cadastre et certifiée par un titre de propriété.

Conditions de paiements :

- 10 % Réservation : étude des plans personnalisés. Validation des plans : env. 2 mois.
- 35 % Début des travaux : fondations maison, piscine + septique. Élévation maison jusqu'au toit : env. 3 mois.
- 25 % Coulage toit et parois piscine, enduits : env. 2 mois.
- 25 % Finitions : sol, ébénisterie, électricité, sanitaires, peintures... Ext : deck, enduits... : env.3 mois
- 5 % Remise des clés.