

LOS MIRADORES II

BY ALTAMIRA ESTATES

PLOT NO. 7	 PARTIAL OCEAN VIEW	1,212 m ² 111 USD / m ²	135,000 USD
PLOT NO. 8	 PARTIAL OCEAN VIEW	1,192 m ² 117 USD / m ²	140,000 USD
PLOT NO. 9	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,339 m ² 142 USD / m ²	190,000 USD
PLOT NO. 10	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,398 m ² 165 USD / m ²	230,000 USD
PLOT NO. 11	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,448 m ² 145 USD / m ²	240,000 USD
PLOT NO. 12	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,484 m ² 168 USD / m ²	250,000 USD
PLOT NO. 13	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,470 m ² 204 USD / m ²	300,000 USD



PAYMENT FACILITIES

RESERVATION	10%
COMMITMENT	20%
MAX 24 MONTHS	70%
MONTHLY PAYMENTS	

INFRASTRUCTURE & SERVICES INCLUDED



WATER



ELECTRICITY



INTERNET



SECURITY
24/7



ASPHALTED
ROAD



GREEN AREA
& VIEW POINT



GARBAGE
COLLECTION




ALTAMIRA
— ESTATES —

LOS MIRADORES II

BY ALTAMIRA ESTATES

PLOT NO. 7	 PARTIAL OCEAN VIEW	1,212 m ² 111 USD / m ²	135,000 USD
PLOT NO. 8	 PARTIAL OCEAN VIEW	1,192 m ² 117 USD / m ²	140,000 USD
PLOT NO. 9	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,339 m ² 142 USD / m ²	190,000 USD
PLOT NO. 10	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,398 m ² 165 USD / m ²	230,000 USD
PLOT NO. 11	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,448 m ² 166 USD / m ²	240,000 USD
PLOT NO. 12	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,484 m ² 168 USD / m ²	250,000 USD
PLOT NO. 13	 PANORAMIC OCEAN VIEW	1,470 m ² 204 USD / m ²	300,000 USD



INFRASTRUCTURE & SERVICES INCLUDED



WATER



ELECTRICITY



INTERNET



SECURITY
24/7



ASPHALTED
ROAD



GREEN AREA
& VIEW POINT



GARBAGE
COLLECTION

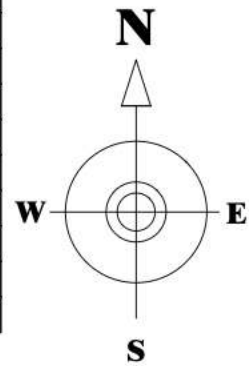
PAYMENT FACILITIES

RESERVATION	10%
COMMITMENT	20%
MAX 24 MONTHS MONTHLY PAYMENTS	70%

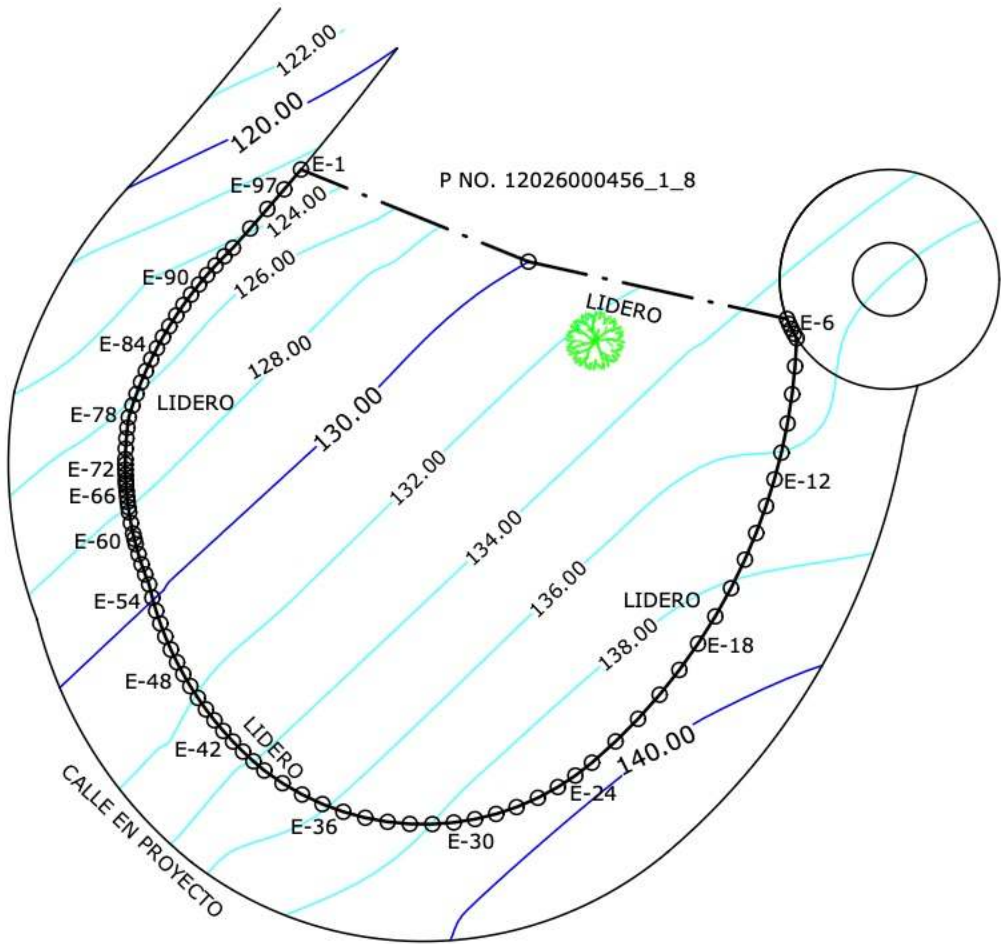
PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	436,490.07	2,132,872.32	S 67º 57' E	16.77
2	436,505.61	2,132,866.02	S 77º 32' E	18.09
3	436,523.27	2,132,862.12	S 22º 31' E	00.38
4	436,523.41	2,132,861.77	S 25º 23' E	00.37
5	436,523.57	2,132,861.44	S 28º 13' E	00.37
6	436,523.75	2,132,861.11	S 30º 39' E	00.37
7	436,523.94	2,132,860.80	S 03º 19' W	01.92
8	436,523.82	2,132,858.88	S 06º 05' W	01.92
9	436,523.62	2,132,856.97	S 08º 54' W	02.02
10	436,523.31	2,132,854.97	S 11º 49' W	02.04
11	436,522.89	2,132,852.98	S 14º 38' W	01.88
12	436,522.42	2,132,851.16	S 17º 22' W	01.91
13	436,521.85	2,132,849.33	S 20º 10' W	01.97
14	436,521.17	2,132,847.48	S 22º 59' W	01.96
15	436,520.40	2,132,845.67	S 25º 58' W	02.17
16	436,519.45	2,132,843.72	S 29º 07' W	02.20
17	436,518.37	2,132,841.79	S 32º 17' W	02.20
18	436,517.20	2,132,839.93	S 35º 27' W	02.20
19	436,515.92	2,132,838.14	S 38º 35' W	02.17
20	436,514.57	2,132,836.44	S 41º 44' W	02.21
21	436,513.10	2,132,834.79	S 44º 53' W	02.18
22	436,511.56	2,132,833.25	S 48º 01' W	02.17
23	436,509.95	2,132,831.80	S 52º 11' W	01.44
24	436,508.81	2,132,830.92	S 56º 47' W	01.43
25	436,507.62	2,132,830.14	S 61º 33' W	01.55
26	436,506.26	2,132,829.40	S 66º 35' W	01.59
27	436,504.80	2,132,828.76	S 71º 30' W	01.48
28	436,503.40	2,132,828.30	S 76º 15' W	01.49
29	436,501.95	2,132,827.94	S 80º 58' W	01.46
30	436,500.51	2,132,827.71	S 85º 40' W	01.47
31	436,499.04	2,132,827.60	N 89º 31' W	01.54
32	436,497.50	2,132,827.61	N 84º 37' W	01.52
33	436,495.99	2,132,827.76	N 79º 42' W	01.55
34	436,494.46	2,132,828.04	N 74º 43' W	01.56
35	436,492.96	2,132,828.45	N 69º 47' W	01.52
36	436,491.54	2,132,828.97	N 64º 54' W	01.53
37	436,490.15	2,132,829.62	N 59º 58' W	01.55
38	436,488.81	2,132,830.39	N 55º 04' W	01.51
39	436,487.57	2,132,831.26	N 49º 44' W	00.98
40	436,486.82	2,132,831.89	N 47º 17' W	00.97
41	436,486.11	2,132,832.55	N 44º 50' W	00.97
42	436,485.42	2,132,833.24	N 42º 23' W	00.98
43	436,484.77	2,132,833.96	N 39º 57' W	00.95
44	436,484.15	2,132,834.69	N 37º 34' W	00.94
45	436,483.58	2,132,835.44	N 35º 10' W	00.96
46	436,483.03	2,132,836.22	N 32º 46' W	00.96
47	436,482.51	2,132,837.03	N 30º 22' W	00.95
48	436,482.03	2,132,837.84	N 28º 01' W	00.92
49	436,481.60	2,132,838.65	N 25º 39' W	00.97
50	436,481.18	2,132,839.53	N 23º 12' W	00.97
51	436,480.80	2,132,840.42	N 20º 48' W	00.95
52	436,480.46	2,132,841.30	N 18º 28' W	00.91
53	436,480.18	2,132,842.17	N 16º 08' W	00.94
54	436,479.91	2,132,843.07	N 13º 46' W	00.94
55	436,479.69	2,132,843.98	N 21º 16' W	00.73
56	436,479.42	2,132,844.66	N 19º 20' W	00.73
57	436,479.18	2,132,845.35	N 17º 26' W	00.72
58	436,478.97	2,132,846.04	N 15º 32' W	00.72
59	436,478.78	2,132,846.73	N 14º 06' W	00.37
60	436,478.68	2,132,847.09	N 13º 08' W	00.37
61	436,478.60	2,132,847.45	N 11º 40' W	00.74
62	436,478.45	2,132,848.18	N 09º 44' W	00.73
63	436,478.33	2,132,848.90	N 08º 18' W	00.37
64	436,478.27	2,132,849.26	N 07º 20' W	00.37
65	436,478.23	2,132,849.62	N 06º 22' W	00.37
66	436,478.19	2,132,849.99	N 05º 23' W	00.37

67	436,478.15	2,132,850.36	N 04º 25' W	00.37
68	436,478.12	2,132,850.73	N 03º 41' W	00.18
69	436,478.11	2,132,850.92	N 03º 12' W	00.18
70	436,478.10	2,132,851.10	N 02º 29' W	00.36
71	436,478.09	2,132,851.46	N 01º 32' W	00.36
72	436,478.08	2,132,851.82	N 00º 35' W	00.36
73	436,478.07	2,132,852.18	N 00º 21' E	00.35
74	436,478.07	2,132,852.53	N 01º 46' E	00.72
75	436,478.10	2,132,853.25	N 03º 38' E	00.71
76	436,478.14	2,132,853.96	N 05º 31' E	00.73
77	436,478.21	2,132,854.68	N 07º 25' E	00.72
78	436,478.30	2,132,855.39	N 17º 29' E	00.85
79	436,478.56	2,132,856.20	N 19º 20' E	00.84
80	436,478.84	2,132,856.99	N 21º 11' E	00.85
81	436,479.14	2,132,857.79	N 23º 02' E	00.84
82	436,479.47	2,132,858.56	N 24º 54' E	00.87
83	436,479.84	2,132,859.35	N 26º 48' E	00.86
84	436,480.23	2,132,860.11	N 28º 40' E	00.86
85	436,480.64	2,132,860.87	N 30º 33' E	00.85
86	436,481.07	2,132,861.60	N 32º 27' E	00.89
87	436,481.55	2,132,862.36	N 34º 22' E	00.86
88	436,482.04	2,132,863.07	N 36º 17' E	00.88
89	436,482.56	2,132,863.77	N 38º 12' E	00.88
90	436,483.10	2,132,864.47	N 40º 06' E	00.85
91	436,483.65	2,132,865.12	N 41º 59' E	00.87
92	436,484.23	2,132,865.76	N 43º 53' E	00.87
93	436,484.84	2,132,866.39	N 45º 44' E	00.82
94	436,485.42	2,132,866.97	N 41º 42' E	01.77
95	436,486.60	2,132,868.29	N 41º 12' E	01.77
96	436,487.77	2,132,869.63	N 40º 42' E	01.77
97	436,488.93	2,132,870.97	N 40º 10' E	01.77

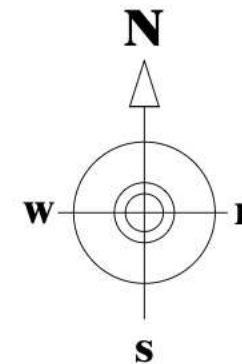
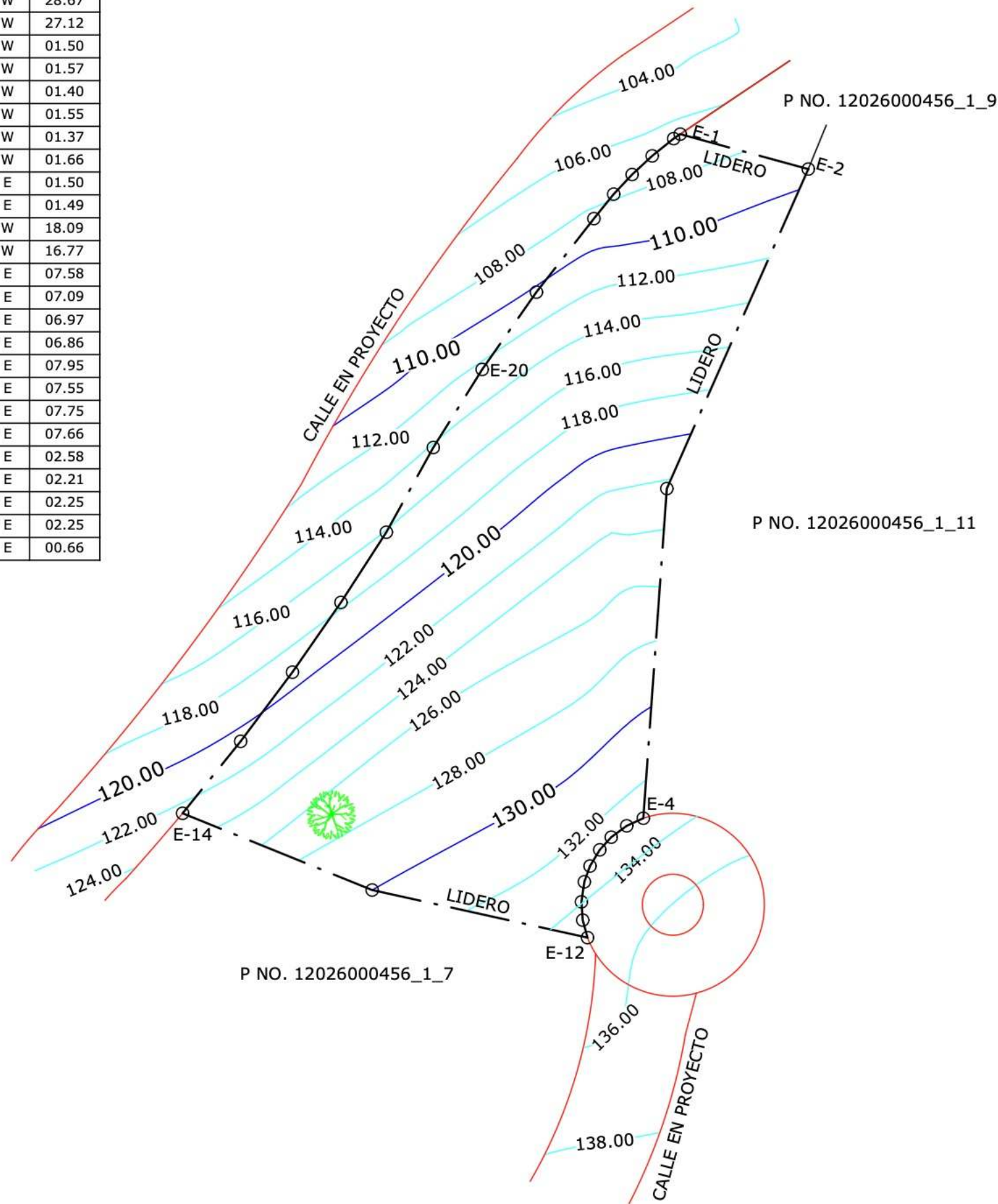
NOTA: ESTE LEVANTAMIENTO FUE REALIZADO CON EL METODO RTK (NTRIP), PARA LOS VERTICES COMO TAMBIEN PARA LOS PG.				
PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9996429308				
PUNTO	X	Y	MATERIALIZACION	FECHA
PG01	444400.40	2135510.31	CLAVO TOPOGRAFICO	05/05/2026
PG02	444453.35	2135499.95	CLAVO TOPOGRAFICO	05/05/2026
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI	EPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		6/6/16 (158 D.J.)	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
FCLT			LVEG	11/10/18



REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO NORESTE	
PLANO INDIVIDUAL	
ACTUACIÓN TÉCNICA: SUBDIVISION	
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s): P. No. 413362680222	
DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. No. 12026000456_1_7	
PROVINCIA: SAMANA	
Municipio: LAS TERRENAS	
SECCIÓN:	
Lugar: COSON	
REFERENCIA DE UBICACIÓN: EL INMUEBLE ESTÁ UBICADO A UNOS 350 m AL SUR DE LA CARRETERA DEL BOULEVARD TURISTICO DEL ATLANTICO.	
METODOLOGIA DE LEVANTAMIENTO: ESTE LEVANTAMIENTO FUE REALIZADO CON EL METODO RTK (NTRIP), PARA LOS VERTICES COMO TAMBIEN PARA LOS PG.	
SUPERFICIE PARCELA: 1,447.70 m²	ESCALA: 1: 500
OBSERVACIONES:	No. de Lámina 8 13
DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:	
Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
AGRIMENSOR: FRANCIS CARRASCO FERNANDEZ CODIA: 19303	
De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
FIRMA DIRECTOR	



PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	436,530.87	2,132,928.05	S 74º 44' E	10.88
2	436,541.37	2,132,925.18	S 23º 52' W	28.67
3	436,529.77	2,132,898.97	S 04º 04' W	27.12
4	436,527.85	2,132,871.92	S 65º 25' W	01.50
5	436,526.48	2,132,871.29	S 53º 40' W	01.57
6	436,525.22	2,132,870.36	S 42º 17' W	01.40
7	436,524.27	2,132,869.32	S 30º 59' W	01.55
8	436,523.47	2,132,867.99	S 19º 47' W	01.37
9	436,523.01	2,132,866.70	S 08º 10' W	01.66
10	436,522.77	2,132,865.05	S 03º 57' E	01.50
11	436,522.88	2,132,863.55	S 15º 23' E	01.49
12	436,523.27	2,132,862.12	N 77º 32' W	18.09
13	436,505.61	2,132,866.02	N 67º 57' W	16.77
14	436,490.07	2,132,872.32	N 38º 53' E	07.58
15	436,494.83	2,132,878.23	N 36º 48' E	07.09
16	436,499.07	2,132,883.90	N 34º 49' E	06.97
17	436,503.05	2,132,889.62	N 32º 52' E	06.86
18	436,506.77	2,132,895.38	N 29º 00' E	07.95
19	436,510.63	2,132,902.33	N 32º 02' E	07.55
20	436,514.63	2,132,908.74	N 35º 01' E	07.75
21	436,519.08	2,132,915.08	N 38º 01' E	07.66
22	436,523.79	2,132,921.12	N 38º 55' E	02.58
23	436,525.42	2,132,923.12	N 43º 11' E	02.21
24	436,526.93	2,132,924.73	N 47º 08' E	02.25
25	436,528.57	2,132,926.26	N 51º 09' E	02.25
26	436,530.33	2,132,927.68	N 55º 41' E	00.66



REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO NORESTE	
PLANO INDIVIDUAL	
ACTUACIÓN TÉCNICA: SUBDIVISION	
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s): P. No. 413362680222	
DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. No. 12026000456_1_8	
PROVINCIA: SAMANA	
Municipio: LAS TERRENAS	
SECCIÓN:	
Lugar: COSON	
REFERENCIA DE UBICACIÓN: EL INMUEBLE ESTÁ UBICADO A UNOS 350 m AL SUR DE LA CARRETERA DEL BOULEVARD TURISTICO DEL ATLANTICO.	
METODOLOGIA DE LEVANTAMIENTO: ESTE LEVANTAMIENTO FUE REALIZADO CON EL METODO RTK (NTRIP), PARA LOS VERTICES COMO TAMBIEN PARA LOS PG.	
SUPERFICIE PARCELA: 1,469.26 m²	ESCALA: 1: 400
OBSERVACIONES:	No. de Lámina 3 13
DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:	
Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
AGRIMENSOR: FRANCIS CARRASCO FERNANDEZ CODIA: 19303	
De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
FIRMA DIRECTOR	