



EL FLAMBOYAN
RESIDENCIA

TARIF en dollars US

Appartement 1	121 400 us\$	98,00 m ²
Appartement 2	138 600 us\$	115,00 m ²
Appartement 3	146 800 us\$	112,50 m ²
Appartement 4	116 400 us\$	91,50 m ²
Appartement 5	138 600 us\$	115,00 m ²
Appartement 6	146 800 us\$	112,50 m ²
Appartement 7	180 000 us\$	144,00 m ²

1° Niveau



2° Niveau



EL FLAMBOYAN
RESIDENCIA

Las Terrenas

République Dominicaine



A seulement 300m des plages et du cœur du village, « le Flamboyán » est une petite résidence qui propose **7 appartements** répartis sur 3 niveaux.

Les appartements du RDC possèdent chacun leur **jardin privatif**. Tous les appartements s'ouvrent sur **une grande terrasse** avec un plancher en bois.



Chaque appartement a sa place de parking.

Gardien, caméras de surveillance, éclairages nocturnes de toutes les parties communes. Jardin paysagé clôturé.



Descriptif des appartements

SALON, SEJOUR, ENTREE

Baie coulissante en **pin américain traité et peint**. Prises TV et internet.



CHAMBRES

Fenêtres vitrées avec lames en bois orientables (réservation pour air conditionné). **Penderie agencée**. Coffre fort. Prises TV et internet.

SOLS Les sols des appartements sont dans un mélange "pierre coraline et carrelage".

JARDIN et TERRASSE

Grande terrasse couverte, sol plancher pin américain traité, avec son bar fermé par des persiennes. **Jardin privé** pour appartements du RDC.



EL FLAMBOYAN
RESIDENCIA

CUISINE

Ouverte sur le séjour et sur la terrasse par **deux bars**. Plan de travail en granit. Revêtements muraux en pierre coraline (60 cm de haut au dessus du plan de travail). Meubles sous plan de travail. Evier en inox encastré, plaque de cuisson, mitigeur. Prises de courant 110v et 220v. Local lave linge, débarras.

SALLES D'EAU

Douche composée de **pierre coraline** sur 1m80 de haut. Vasque émaillée posée sur plan de granit, meuble sous lavabo et mitigeur. **Miroir éclairé** encadré de pierre coraline. WC séparé.



PARKING

Parking privé pour chaque appartement.